股票代碼：2514

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一一一年及一一〇年第三季

公 司 地 址：台北市中正區忠孝西路一段50號9樓
電　　話：(02)2375-6595

目　　錄

項　　目	頁　次
一、封　　面	1
二、目　　錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～9
(四)重大會計政策之彙總說明	9～11
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	11
(六)重要會計項目之說明	11～37
(七)關係人交易	37～40
(八)質押之資產	40
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	40～45
(十)重大之災害損失	45
(十一)重大之期後事項	45
(十二)其　　他	45～46
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	46～50
2.轉投資事業相關資訊	50～51
3.大陸投資資訊	51
4.主要股東資訊	51
(十四)部門資訊	52

安侯建業聯合會計師事務所
KPMG
台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)
電 話 Tel + 886 2 8101 6666
傳 真 Fax + 886 2 8101 6667
網 址 Web home.kpmg/tw

會 計 師 核 閱 報 告

龍邦國際興業股份有限公司董事會 公鑒：

前言

龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一一年及一一〇年九月三十日之合併資產負債表，與民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部份非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一一一年及一一〇年九月三十日之資產總額分別為3,138,028千元及4,373,443千元，分別占合併資產總額之13.08%及18.18%；負債總額分別為1,416,851千元及3,042,392千元，分別占合併負債總額之10.55%及21.99%；民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之綜合損益分別為44,221千元、(132)千元、104,592千元及(18,345)千元，分別占合併綜合損益之36.34%、0.06%、34.42%及2.34%。

除上段所述者外，如合併財務報告附註六(六)所述，龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一一年及一一〇年九月三十日採用權益法之投資分別為5,804,086千元及14,338千元，暨民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日採用權益法之關聯企業及合資損益之份額分別為63,637千元、(1,694)千元、153,212千元及(2,991)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

KPMG, a Taiwan partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一一年及一一〇年九月三十日之合併財務狀況，與民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

證券主管機關核准簽證文號：金管證審字第1110333933號
金管證審字第1000011652號

民國一一一年十一月十日

民國一一一年及一一〇年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

	資　產	111.9.30 金額	%	110.12.31 金額	%	110.9.30 金額	%
	流動資產：						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	$ 857,387	4	1,293,520	5	1,493,447	6
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	64,543	-	228,896	1	4,330,713	19
1140	合約資產－流動(附註六(十七)及九)	2,466,359	10	3,264,391	13	2,462,242	11
1150	應收票據淨額(附註六(四)、(十七)及七)	166,352	1	326,143	1	595,665	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十七)、七及九)	771,233	3	935,243	4	781,988	3
1200	其他應收款(附註六(二十)、七及九)	83,320	-	42,649	-	281,391	1
1220	本期所得稅資產	25,565	-	3,142	-	389	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、八及九)	3,861,576	17	3,856,076	16	3,939,656	17
1461	待出售非流動資產	-	-	80,422	-	-	-
1476	其他金融資產－流動(附註八)	1,233,728	5	1,469,179	6	1,308,308	5
1479	其他流動資產－其他(附註七)	236,439	1	235,617	1	232,014	1
1480	取得合約之增額成本－流動	57,458	-	32,662	-	32,662	-
	流動資產合計	9,823,960	41	11,767,940	47	15,458,475	65
	非流動資產：						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	298,436	1	309,369	1	379,123	2
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註十三)	350,508	1	350,626	1	350,624	1
1550	採用權益法之投資(附註六(六)及八)	5,804,086	25	4,363,001	19	14,338	-
1600	不動產、廠房及設備(附註六(七)及八)	5,588,678	24	5,565,546	24	5,539,892	24
1755	使用權資產	61,590	-	71,585	-	78,887	-
1760	投資性不動產淨額(附註六(八)、七及八)	1,829,353	8	1,819,103	8	1,961,464	8
1780	無形資產	85,360	-	86,728	-	88,609	-
1840	遞延所得稅資產	93,730	-	93,695	-	107,011	-
1975	淨確定福利資產－非流動	10,863	-	10,863	-	10,863	-
1980	其他金融資產－非流動(附註七)	13,940	-	7,347	-	9,460	-
1990	其他非流動資產－其他(附註七及九)	39,213	-	39,154	-	55,303	-
	非流動資產合計	14,175,757	59	12,717,017	53	8,595,574	35
	資產總計	$ 23,999,717	100	24,484,957	100	24,054,049	100

民國一一一年及一一〇年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

		111.9.30		110.12.31		110.9.30	
	負債及權益	金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債：						
2100	短期借款(附註六(九))	$ 3,789,832	17	4,071,856	18	3,653,826	16
2110	應付短期票券(附註六(十))	394,717	2	981,576	4	1,281,597	5
2130	合約負債－流動(附註六(十七))	790,033	3	581,226	2	485,986	2
2151	應付票據(附註七)	868,405	4	1,336,210	5	1,247,372	6
2171	應付帳款(附註七)	1,672,717	7	2,243,145	10	1,907,219	8
2200	其他應付款(附註六(十八)及七)	352,805	1	422,542	2	407,942	2
2230	本期所得稅負債	50,325	-	61,779	-	81,760	-
2250	負債準備－流動	46,622	-	25,750	-	30,547	-
2280	租賃負債－流動(附註七)	18,349	-	19,684	-	21,227	-
2322	一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十一))	1,011,013	4	240,775	1	450,005	2
2399	其他流動負債	55,700	-	36,615	-	51,053	-
	流動負債合計	9,050,518	38	10,021,158	42	9,618,534	41
	非流動負債：						
2527	合約負債－非流動(附註六(十七))	91,488	-	67,241	-	54,586	-
2540	長期借款(附註六(十一))	1,480,491	6	1,339,354	5	1,403,984	6
2550	負債準備－非流動	116,088	-	116,088	-	118,554	-
2570	遞延所得稅負債	481,721	3	496,585	2	495,921	2
2580	租賃負債－非流動(附註七)	43,257	-	52,488	-	58,154	-
2645	存入保證金(附註六(二十))	2,168,823	10	2,121,462	10	2,082,651	9
	非流動負債合計	4,381,868	19	4,193,218	17	4,213,850	17
	負債總計	13,432,386	57	14,214,376	59	13,832,384	58
	歸屬母公司業主之權益(附註六(十五))：						
3100	股本	3,947,293	16	3,947,293	16	3,947,293	16
3200	資本公積	179,497	1	174,472	1	174,472	1
3300	保留盈餘	7,103,554	30	6,831,919	28	6,716,066	28
3400	其他權益	(147,828)	(1)	(174,359)	(1)	(105,359)	-
3500	庫藏股票	(614,333)	(3)	(614,333)	(3)	(614,333)	(3)
	歸屬母公司業主之權益小計	10,468,183	43	10,164,992	41	10,118,139	42
36XX	非控制權益	99,148	-	105,589	-	103,526	-
	權益總計	10,567,331	43	10,270,581	41	10,221,665	42
	負債及權益總計	$ 23,999,717	100	24,484,957	100	24,054,049	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍　　經理人：劉偉龍　　會計主管：李淑惠

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

		111年7月至9月		110年7月至9月		111年1月至9月		110年1月至9月	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註六(十三)、(十七)、七及九)	$ 2,639,298	100	2,697,044	100	6,606,675	100	8,120,547	100
5000	營業成本(附註六(五)及七)	2,423,510	92	2,457,968	91	6,136,208	93	7,452,840	92
	營業毛利	215,788	8	239,076	9	470,467	7	667,707	8
	營業費用(附註六(十八)及七)：								
6100	推銷費用	14,341	1	11,395	-	45,322	1	44,236	1
6200	管理費用	74,788	2	88,506	3	203,093	3	320,045	4
6450	預期信用減損損失(附註六(四))	-	-	-	-	-	-	370	-
		89,129	3	99,901	3	248,415	4	364,651	5
	營業淨利	126,659	5	139,175	6	222,052	3	303,056	3
	營業外收入及支出(附註六(十九)及七)：								
7100	利息收入	2,572	-	224	-	5,118	-	1,208	-
7010	其他收入	9,224	-	239,064	9	59,906	1	249,541	3
7020	其他利益及損失(附註六(十二))	(1,521)	-	(482,344)	(18)	(6,089)	-	536,072	7
7050	財務成本	(31,467)	(1)	(39,110)	(1)	(89,087)	(1)	(112,099)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(六))	63,637	2	(1,694)	-	153,212	2	(2,991)	-
7055	預期信用減損利益(附註六(二十))	-	-	-	-	317	-	-	-
		42,445	1	(283,860)	(10)	123,377	2	671,731	9
7900	稅前淨利	169,104	6	(144,685)	(4)	345,429	5	974,787	12
7950	減：所得稅費用(附註六(十四))	5,938	-	62,799	2	68,349	1	111,978	1
	本期淨利	163,166	6	(207,484)	(6)	277,080	4	862,809	11
8300	其他綜合損益(附註六(十五))：								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(45,358)	(2)	(29,100)	(1)	19,328	-	(78,533)	(1)
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額－不重分類至損益之項目	(773)	-	-	-	(722)	-	-	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
	不重分類至損益之項目合計	(46,131)	(2)	(29,100)	(1)	18,606	-	(78,533)	(1)
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	1,763	-	(110)	-	2,298	-	(594)	-
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	2,887	-	-	-	5,922	-	-	-
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
	後續可能重分類至損益之項目合計	4,650	-	(110)	-	8,220	-	(594)	-
8300	本期其他綜合損益	(41,481)	(2)	(29,210)	(1)	26,826	-	(79,127)	(1)
	本期綜合損益總額	$ 121,685	4	(236,694)	(7)	303,906	4	783,682	10
	本期淨利歸屬於：								
	母公司業主	$ 161,708	6	(216,126)	(6)	271,635	4	840,591	10
	非控制權益	1,458	-	8,642	-	5,445	-	22,218	-
		$ 163,166	6	(207,484)	(6)	277,080	4	862,809	10
	綜合損益總額歸屬於：								
	母公司業主	$ 120,152	4	(245,183)	(7)	298,166	4	761,308	10
	非控制權益	1,533	-	8,489	-	5,740	-	22,374	-
		$ 121,685	4	(236,694)	(7)	303,906	4	783,682	10
	每股盈餘(元)(附註六(十六))								
9750	基本每股盈餘	$ 0.45		(0.60)		0.75		2.32	
9850	稀釋每股盈餘	$ 0.45		(0.60)		0.75		2.32	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍　　經理人：劉偉龍　　會計主管：李淑惠

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益												
	股本		保留盈餘				其他權益項目						
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	合計	庫藏股票	歸屬於母公司業主權益總計	非控制權益	權益總計
民國一一〇年一月一日餘額	$ 3,947,293	146,633	557,676	-	5,317,799	5,875,475	14,473	(40,549)	(26,076)	(614,333)	9,328,992	204,978	9,533,970
本期淨利	-	-	-	-	840,591	840,591	-	-	-	-	840,591	22,218	862,809
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(564)	(78,719)	(79,283)	-	(79,283)	156	(79,127)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	840,591	840,591	(564)	(78,719)	(79,283)	-	761,308	22,374	783,682
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	98,997	-	(98,997)	-	-	-	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	182,577	(182,577)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,987)	(25,987)
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	27,839	-	-	-	-	-	-	-	-	27,839	(97,839)	(70,000)
民國一一〇年九月三十日餘額	**$ 3,947,293**	**174,472**	**656,673**	**182,577**	**5,876,816**	**6,716,066**	**13,909**	**(119,268)**	**(105,359)**	**(614,333)**	**10,118,139**	**103,526**	**10,221,665**
民國一一一年一月一日餘額	$ 3,947,293	174,472	656,673	182,577	5,992,669	6,831,919	13,936	(188,295)	(174,359)	(614,333)	10,164,992	105,589	10,270,581
本期淨利	-	-	-	-	271,635	271,635	-	-	-	-	271,635	5,445	277,080
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	8,136	18,395	26,531	-	26,531	295	26,826
本期綜合損益總額	-	-	-	-	271,635	271,635	8,136	18,395	26,531	-	298,166	5,740	303,906
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	95,645	-	(95,645)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,181)	(12,181)
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(8,218)	8,218	-	-	-	-	-	-	-	-
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	5,025	-	-	-	-	-	-	-	-	5,025	-	5,025
民國一一一年九月三十日餘額	**$ 3,947,293**	**179,497**	**752,318**	**174,359**	**6,176,877**	**7,103,554**	**22,072**	**(169,900)**	**(147,828)**	**(614,333)**	**10,468,183**	**99,148**	**10,567,331**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍　　**經理人：劉偉龍**　　**會計主管：李淑惠**

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	111年1月至9月	110年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	$ 345,429	974,787
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	46,512	41,551
攤銷費用	5,564	7,763
預期信用減損(迴轉利益)損失	(317)	370
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(3,842)	(568,820)
利息費用	89,087	112,099
利息收入	(5,118)	(1,208)
採用權益法認列之關聯企業及合資(利益)損失之份額	(153,212)	2,991
股利收入	(6,601)	(237,467)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(322)	(10)
處分無形資產損失	319	-
處分待出售非流動資產損失	6,790	-
買回應付公司債損失	-	28,772
租賃修改利益	(22)	-
收益費損項目合計	(21,162)	(613,959)
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	168,195	1,433,485
合約資產	798,056	372,842
應收票據	159,791	(282,506)
應收帳款	164,092	(357,364)
其他應收款	7,534	(3,483)
存貨	4,126	(31,571)
其他金融資產	236,402	92,626
取得合約之增額成本	(24,796)	-
其他流動資產	(25)	(5,229)
合約負債	233,012	(125,036)
應付票據	(467,805)	55,791
應付帳款	(570,428)	(466,466)
其他應付款	(64,012)	53,480
負債準備	20,872	(5,458)
其他流動負債	19,085	343
調整項目合計	662,937	117,495
營運產生之現金流入	1,008,366	1,092,282
收取之利息	7,238	1,775
收取之股利	190,235	14,913
支付之利息	(97,898)	(125,914)
支付之所得稅	(117,125)	(132,723)
營業活動之淨現金流入	990,816	850,333

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	111年1月至9月	110年1月至9月
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	(14,190)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	30,261	36,228
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(154,885)	(270,000)
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	155,003	-
取得採用權益法之投資	(1,462,232)	(13,500)
清算採用權益法投資之股款	950	-
處分待出售非流動資產價款	73,632	-
取得不動產、廠房及設備	(50,605)	(32,474)
處分不動產、廠房及設備	1,893	28
取得投資性不動產	(16,189)	(688,277)
其他應收款增加	(50,000)	-
取得無形資產	(3,032)	(7,502)
其他金融資產-流動	(951)	(244,626)
其他金融資產-非流動	(6,593)	570,514
其他非流動資產	(1,535)	(48,548)
投資活動之淨現金流出	(1,484,283)	(712,347)
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(282,024)	(224,356)
應付短期票券增加	-	692,549
應付短期票券減少	(593,581)	-
償還公司債	-	(2,523,458)
舉借長期借款	1,263,890	2,117,462
償還長期借款	(352,515)	(594,892)
存入保證金增加	47,361	88,570
租賃本金償還	(15,215)	(15,828)
子公司發放現金股利	(12,181)	(25,987)
取得子公司股權	-	(70,000)
籌資活動之淨現金流入(流出)	55,735	(555,940)
匯率變動對現金及約當現金之影響	1,599	(144)
本期現金及約當現金減少數	(436,133)	(418,098)
期初現金及約當現金餘額	1,293,520	1,911,545
期末現金及約當現金餘額	$ **857,387**	**1,493,447**

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍　　經理人：劉偉龍　　會計主管：李淑惠

<u>僅經核閱，未依一般公認審計準則查核</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一一一年及一一〇年第三季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

龍邦國際興業股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國七十七年一月二十二日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市中正區忠孝西路一段50號9樓。本公司原名龍邦建設股份有限公司，自民國八十一年九月起於台灣證券交易所掛牌上市交易，民國八十六年更改公司名稱為龍邦開發股份有限公司，再於民國九十八年變更公司名稱為龍邦國際興業股份有限公司。本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)，主要營業項目為商業大樓租售業務、殯葬設施管理與經營、娛樂設施經營、投資開發及土木建築工程，其餘合併個體之主要業務請詳附註四(二)。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一一年十一月十日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一一年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第十六號之修正「不動產、廠房及設備—達到預定使用狀態前之價款」
- 國際會計準則第三十七號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」
- 國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善
- 國際財務報導準則第三號之修正「對觀念架構之引述」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一二年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計值之定義」
- 國際會計準則第十二號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	現行IAS 1規定，企業未具無條件將清償期限遞延至報導期間後至少十二個月之權利之負債應分類為流動。修正條文刪除該權利應為無條件的規定，改為規定該權利須於報導期間結束日存在且須具有實質。 修正條文闡明，企業應如何對以發行其本身之權益工具而清償之負債進行分類(如可轉換公司債)。	2024年1月1日
國際會計準則第1號之修正「具合約條款之非流動負債」	在重新考量2020年IAS1修正之某些方面後，新的修正條文闡明，僅於報導日或之前遵循的合約條款才會影響將負債分類為流動負債或非流動負債。 企業在報導日後須遵循的合約條款（即未來的條款）並不影響該日對負債之分類。惟當非流動負債受限於未來合約條款時，企業需要揭露資訊以助於財報使用者了解該等負債可能在報導日後十二個月內償還之風險。	2024年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際財務報導準則第十六號之修正「售後租回交易之規定」

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一一〇年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 111.9.30	110.12.31	110.9.30	說明
本公司	保勝投資股份有限公司(簡稱保勝投資)	對各種生產事業之投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
〃	龍寶興業股份有限公司(簡稱龍寶興業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
〃	龍吉控股(星)私人有限公司(簡稱龍吉控股)	土地開發投資	96.89 %	96.89 %	96.89 %	〃
〃	瑞助營造股份有限公司(簡稱瑞助營造)	經營土木及建築工程等	90.10 %	90.10 %	90.10 %	
〃	龍福置業股份有限公司(簡稱龍福置業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
〃	龍德國際開發股份有限公司(簡稱龍德開發)	對各種生產事業之投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	〃
保勝投資	龍暉開發股份有限公司(簡稱龍暉開發)	對各種生產事業之投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
〃	東華國際高爾夫育樂股份有限公司(簡稱東華國際)	運動設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
龍福置業	三芝慈安園有限公司(簡稱慈安園)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	〃
龍暉開發	北海育樂股份有限公司(原名：黃金海岸高爾夫股份有限公司)(簡稱北海育樂)	運動設施經營業	99.41 %	99.41 %	99.41 %	註2
瑞助營造	瑞呈營造股份有限公司(簡稱瑞呈營造)	經營土木及建築工程等	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
〃	廈門瑞助建築工程顧問有限公司(簡稱廈門瑞助)	工程管理顧問	89.23 %	89.23 %	89.23 %	〃
〃	瑞祐綠能科技股份有限公司(簡稱瑞祐綠能)	經營土木及建築工程等	- %	100.00 %	100.00 %	註1及註3
〃	瑞恩開發股份有限公司(簡稱瑞恩開發)	不動產投資及開發	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
〃	笙吉室內裝修股份有限公司(簡稱笙吉)	室內裝修	100.00 %	- %	- %	註1及註3
瑞祐綠能	笙吉室內裝修股份有限公司(簡稱笙吉)	室內裝修	- %	100.00 %	100.00 %	註3
〃	瑞柏綠色創新股份有限公司(簡稱瑞柏)	環境保護相關營造工程	- %	100.00 %	100.00 %	〃

註1：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

註2：合併公司民國一一〇年八月三十一日以70,000千元向非關係人再新增1,556千股，致合併公司累積持股提高至99.41%，並因持股比例變動而認列資本公積貸餘27,839千元。

註3：子公司瑞助營造(股)公司於民國一一一年三月二十四日經董事會決議，為整合集團資源，與瑞祐綠能科技(股)公司及瑞柏綠色創新(股)公司進行簡易合併，並以民國一一一年五月五日為合併基準日。合併後孫公司笙吉室內裝修(股)公司為子公司瑞助營造(股)公司100%持有之子公司。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並依預計全年度當期所得稅費用及遞延所得稅費用之比例分攤為當期所得稅費用及遞延所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一〇年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一〇年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
現金	$ 5,850	5,708	7,690
支票存款	283	26,109	402
活期存款	851,254	1,261,703	1,485,355
合併現金流量表所列之現金及約當現金	**$ 857,387**	**1,293,520**	**1,493,447**

合併公司金融資產及負債利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(二十)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
非衍生金融資產			
上市(櫃)公司股票	$ -	-	4,321,737
受益憑證	64,543	228,896	8,976
合　　計	**$ 64,543**	**228,896**	**4,330,713**

民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之透過損益按公允價值衡量之金融資產作質押擔保之情形，請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具－非流動：			
國內上市(櫃)公司股票			
－台灣積體電路製造(股)公司	$ -	-	35,380
－高雄銀行(股)公司	2,628	2,910	2,808
國內興櫃公司股票			
－源大環能(股)公司	16,500	22,500	20,400
國內非上市(櫃)公司股票			
－翔譽國際建設(股)公司	-	-	100,939
－全國廣播(股)公司	2,562	4,292	4,536
－泛博國際公司(股)公司	2,693	2,998	2,855
－佳儀投資公司(股)公司	98,964	87,530	85,554
－彩新健康事業公司(股)公司	30,751	31,520	29,124
－長泓能源科技公司(股)公司	15,177	19,435	21,087
－茂丞科技(股)公司	4,928	9,498	9,000
－林口育樂事業(股)公司	1,139	1,127	1,120
－有龍建設(股)公司	123,094	127,559	66,320
合　　計	**$ 298,436**	**309,369**	**379,123**

1.合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

2.合併公司因上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日認列之股利收入請詳附註六(十九)。

3.合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。

4.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(二十)。

5.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未有質押擔保之情形。

(四)應收票據及應收帳款

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應收票據－因營業而發生	$ 166,352	326,143	595,665
應收帳款－按攤銷後成本衡量	771,629	935,639	782,384
減：備抵損失	(396)	(396)	(396)
合　　計	**$ 937,585**	**1,261,386**	**1,377,653**

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

合併公司營建工程部門進入調解程序或涉訟之應收票據及帳款明細如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
調解或涉訟金額	$ 130,670	159,115	272,390
減：預期損失(註)	(53,200)	(53,200)	(77,654)
合　　計	**$ 77,470**	**105,915**	**194,736**

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

其餘應收票據及帳款之預期信用損失分析如下：

	111.9.30		
	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 853,084	0%	-
逾期60天以下	4,312	0%	-
逾期60~180天	2,284	0%~3%	-
逾期180~360天	309	0%~5%	-
超過360天	522	100%	396
	$ 860,511		**396**

	110.12.31		
	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 1,129,590	0%	-
逾期60天以下(註)	25,558	0%	-
逾期60~180天	197	0%~3%	-
超過360天	522	100%	396
	$ 1,155,867		**396**

	110.9.30		
	應收款項帳面金額	加權平均預期信用損失率	備抵存續期間預期信用損失
未逾期	$ 1,159,685	0%	-
逾期60天以下(註)	21,827	0%	-
逾期60~180天	126	0%~3%	3
逾期180~360天	1,136	5%	23
超過360天	539	100%	370
	$ 1,183,313		**396**

註：已於合併財務報告提出日前收款。

合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	111年1月至9月	110年1月至9月
期初餘額	$ 396	26
認列之減損損失	-	370
期末餘額	**$ 396**	**396**

民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之應收票據及帳款未有提供作質押擔保之情形。

(五)存貨

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
營建用地	$ 851,919	1,348,483	1,477,727
在建房地及塔位	1,885,265	1,532,319	1,478,009
待售房地	451,746	14,683	14,683
待售墓地及塔牌位	674,658	699,459	708,107
預付房地款	-	265,283	265,281
減：備抵跌價損失	(2,012)	(4,151)	(4,151)
	$ 3,861,576	**3,856,076**	**3,939,656**
預期超過十二個月以後回收之存貨	**$ 3,746,843**	**3,554,595**	**3,638,175**

1.合併公司民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日銷貨成本明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
存貨出售轉列	$ 265,532	7,753	294,264	26,588
工程成本	2,118,242	2,417,465	5,725,336	7,331,544
育樂成本	30,135	22,929	84,292	61,396
租賃成本	2,774	3,232	12,720	12,209
殯葬服務成本	6,827	6,589	21,735	21,103
跌價損失迴轉	-	-	(2,139)	-
	$ 2,423,510	**2,457,968**	**6,136,208**	**7,452,840**

2.子公司以個人名義持有南投市新尾嶺段之土地，該土地已辦理設定抵押予子公司。

3.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日止，合併公司存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(六)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
瑞昭工程有限公司	$ -	1,008	889
瑞營建設(股)公司	133	1,753	1,553
天譽國際(股)公司	5,281	10,677	11,896
泰山企業(股)公司	5,798,672	4,349,563	-
	$ 5,804,086	**4,363,001**	**14,338**

1.合併公司於民國一一一年一月至九月間以1,462,232千元自公開市場購入泰山企業(股)公司9.11%之股份，共計45,572千股，累計持有206,069千股，致合併公司持股提高至41.21%。

2.於民國一一一年九月三十日止合併公司獲配泰山企業發放現金股利183,634千元。

3.關聯企業

對合併公司具重大性之關聯企業，其相關資訊如下：

關聯企業名稱	與合併公司間關係之性質	公司註冊之國家	所有權權益及表決權之比例		
			111.9.30	110.12.31	110.9.30
泰山公司	食品、飲料等之加工零售	台灣	41.21 %	32.10 %	註

註：於110.12.16起為具有重大影響力之關聯企業。

對合併公司具重大性之關聯企業已上市(櫃)者，其公允價值如下：

	111.9.30	110.12.31
泰山公司	**$ 7,325,753**	**4,381,568**

對合併公司具重大性之關聯企業其彙總性財務資訊如下，該等財務資訊已調整各關聯企業之國際財務報導準則合併財務報表中所包含之金額，以反映合併公司於取得關聯企業股權時所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整：

(1)泰山公司之彙總性財務資訊

	111.9.30	110.12.31
流動資產	$ 4,791,084	4,581,044
非流動資產	6,018,506	6,057,232
流動負債	(3,067,722)	(2,361,918)
非流動負債	(803,414)	(1,285,231)
淨 資 產	**$ 6,938,454**	**6,991,127**
歸屬於非控制權益之淨資產	**$ 5,191**	**5,145**
歸屬於被投資公司業主之淨資產	**$ 6,933,263**	**6,985,982**

	111年7月至9月	111年1月至9月
營業收入	**$ 3,135,476**	**8,450,224**
繼續營業單位本期淨利	$ 157,378	429,818
其他綜合損益	(4,457)	3,900
綜合損益總額	**$ 152,921**	**433,718**
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	**$ 21**	**46**
歸屬於被投資公司業主之綜合損益總額	**$ 152,900**	**433,672**

	111年1月至9月
期初合併公司對關聯企業淨資產所享份額	$ 2,242,500
本期歸屬於合併公司之綜合損益總額	165,486
本期自關聯企業收取之股利	(183,634)
本期取得關聯企業淨資產之份額	632,846
期末合併公司對關聯企業淨資產所享份額	2,857,198
加：商譽	2,941,474
合併公司對關聯企業權益之期末帳面金額	**$ 5,798,672**

上述資產及負債之公允價值係依暫定基礎決定，該等資產及負債尚待完成最終評價。合併公司於衡量期間持續檢視上述事項。若於取得日起一年內取得於取得日已存在事實與情況相關之新資訊，可辨識出對上述暫定金額之調整或於取得日所存在任何額外負債準備，則將修改取得關聯企業之會計處理。

4.彙總性財務資訊－個別不重大之關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	$ 5,414	13,438	14,338

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
歸屬於合併公司之份額：				
繼續營業單位本期淨損	$ (1,258)	(1,694)	(7,074)	(2,991)
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	$ (1,258)	(1,694)	(7,074)	(2,991)

5.擔　　保

民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之採用權益法之投資提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(七)不動產、廠房及設備

合併公司不動產及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地	房屋及建築	運輸設備	辦公設備	球場工程與設備	其他	未完工程	總計
成本或認定成本：								
民國111年1月1日餘額	$ 5,237,931	1,014,494	4,269	42,476	42,484	94,502	5,453	6,441,609
增　　添	60	100	-	770	6,304	5,108	38,263	50,605
處　　分	(358)	(1,912)	(1,249)	(2,897)	(90)	(131)	-	(6,637)
匯率變動之影響數	-	-	-	75	-	-	-	75
民國111年9月30日餘額	$ 5,237,633	1,012,682	3,020	40,424	48,698	99,479	43,716	6,485,652
民國110年1月1日餘額	$ 5,177,113	1,000,811	3,888	40,105	41,300	55,062	-	6,318,279
增　　添	168	13,614	1,281	1,285	169	569	15,388	32,474
轉出至存貨	(2,241)	(2,598)	-	-	-	-	-	(4,839)
自預付投資款轉入	62,891	-	-	-	-	-	-	62,891
處　　分	-	-	-	-	(110)	-	-	(110)
匯率變動之影響	-	-	-	(58)	-	-	-	(58)
民國110年9月30日餘額	$ 5,237,931	1,011,827	5,169	41,332	41,359	55,631	15,388	6,408,637
折舊及減損損失：								
民國111年1月1日餘額	$ -	757,354	3,460	34,875	36,234	44,140	-	876,063
本年度折舊	-	13,312	144	2,471	3,246	6,734	-	25,907
處　　分	-	(1,070)	(1,113)	(2,674)	(78)	(131)	-	(5,066)
匯率變動之影響	-	-	-	70	-	-	-	70
民國111年9月30日餘額	$ -	769,596	2,491	34,742	39,402	50,743	-	896,974

	土地	房屋及建築	運輸設備	辦公設備	球場工程與設備	其他	未完工程	總計
民國110年1月1日餘額	$ -	744,225	3,115	31,884	34,819	37,493	-	851,536
本年度折舊	-	9,865	339	2,352	1,119	4,858	-	18,533
轉出存貨	-	(1,179)	-	-	-	-	-	(1,179)
處　　分	-	-	-	-	(92)	-	-	(92)
匯率變動之影響	-	-	-	(53)	-	-	-	(53)
民國110年9月30日餘額	**$ -**	**752,911**	**3,454**	**34,183**	**35,846**	**42,351**	**-**	**868,745**
帳面價值：								
民國111年1月1日	**$ 5,237,931**	**257,140**	**809**	**7,601**	**6,250**	**50,362**	**5,453**	**5,565,546**
民國111年9月30日	**$ 5,237,633**	**243,086**	**529**	**5,682**	**9,296**	**48,736**	**43,716**	**5,588,678**
民國110年1月1日	**$ 5,177,113**	**256,586**	**773**	**8,221**	**6,481**	**17,569**	**-**	**5,466,743**
民國110年9月30日	**$ 5,237,931**	**258,916**	**1,715**	**7,149**	**5,513**	**13,280**	**15,388**	**5,539,892**

1.子公司以個人名義持有新北市石門區下角段之土地，該土地已辦妥資產保全措施予子公司。

2.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之不動產、廠房及設備提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)投資性不動產

投資性不動產包含合併公司所持有之自有資產。出租之投資性不動產其原始不可取消期間為一至五年，部份租賃合約約定承租人於屆滿時具有延長期間選擇權。

已出租之投資性不動產其租金收益均為固定金額。

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	總　　計
成本或認定成本：			
民國111年1月1日餘額	$ 1,590,382	375,286	1,965,668
增　　添	16,189	-	16,189
民國111年9月30日餘額	**$ 1,606,571**	**375,286**	**1,981,857**
民國110年1月1日餘額	$ 881,919	438,433	1,320,352
增　　添	580,598	107,679	688,277
自預付投資款轉入	193,435	36,845	230,280
民國110年9月30日餘額	**$ 1,655,952**	**582,957**	**2,238,909**
折舊及減損損失：			
民國111年1月1日餘額	$ 58,826	87,739	146,565
本年度折舊	-	5,939	5,939
民國111年9月30日餘額	**$ 58,826**	**93,678**	**152,504**
民國110年1月1日餘額	$ 85,491	185,095	270,586
本年度折舊	-	6,859	6,859
民國110年9月30日餘額	**$ 85,491**	**191,954**	**277,445**

	土地及改良物	房屋及建築	總　　計
帳面金額：			
民國111年1月1日	$ 1,531,556	287,547	1,819,103
民國111年9月30日	$ 1,547,745	281,608	1,829,353
民國110年1月1日	$ 796,428	253,338	1,049,766
民國110年9月30日	$ 1,570,461	391,003	1,961,464
公允價值：			
民國111年9月30日			$ 2,191,585
民國111年1月1日			$ 2,197,524
民國110年9月30日			$ 2,236,696

1.投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。每一租賃合約均包括原始不可取消之租期約1年至5年，其後續租期則與承租人協商，且未收取或有租金。

2.投資性不動產公允價值係以鄰近成交價格及獨立評價人員（具備經認可之相關專業資格，並對所評價之投資性不動產之區位及類型於近期內有相關經驗）之評價為基礎。其公允價值評價技術所使用之輸入值係屬第三等級，該公允價值之評價以市場價值進行。

3.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司部份之投資性不動產提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

(九)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
無擔保銀行借款	$ 306,230	960,240	1,379,820
擔保銀行借款	3,483,602	3,111,616	2,274,006
合　　計	$ 3,789,832	4,071,856	3,653,826
尚未使用額度	$ 1,297,760	1,094,882	1,086,117
利率區間	1.35%~2.9%	1.35%~2.8%	1.35%~2.5%

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應付商業本票	$ 395,000	982,000	1,282,000
減：商業本票折價	(283)	(424)	(403)
合　　計	$ 394,717	981,576	1,281,597
應付商業本票利率區間	1.24%~2.08%	1.26%~2.29%	1.26%~2.28%

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十一)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	111.9.30			
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.6%~2.87%	112年8月至118年2月	$ 2,493,394
減：聯貸案主辦費				(1,890)
減：一年內到期部分				(1,011,013)
合　　計				**$ 1,480,491**
尚未使用額度				**$ 65,840**

	110.12.31			
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.60%~2.75%	111年8月至117年7月	$ 1,583,909
減：聯貸案主辦費				(3,780)
減：一年內到期部分				(240,775)
合　　計				**$ 1,339,354**
尚未使用額度				**$ 1,090,200**

	110.9.30			
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.60%~2.5%	111年8月至117年7月	$ 1,858,399
減：聯貸案主辦費				(4,410)
減：一年內到期部分				(450,005)
合　　計				**$ 1,403,984**
尚未使用額度				**$ 360,500**

1.合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

2.子公司與元大商業銀行等七家聯貸銀行簽訂聯貸契約之相關約定與民國一一〇年度一致，請詳民國一一〇年度合併財務告附註六(十二)。

(十二)應付公司債

合併公司民國一一〇年一月一日至九月三十日間提前買回有擔保普通公司債2,500張，票面金額共2,500,000千元，並認列提前買回損失28,772千元，帳列其他利益及損失項下。

(十三)營業租賃

合併公司出租其投資性不動產，由於並未移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬，該等租賃合約係分類為營業租賃，請詳附註六(八)投資性不動產。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
低於一年	$ 54,759	56,298	31,023
一至二年	51,783	49,558	24,760
二至三年	48,699	47,751	20,456
三至四年	41,770	45,206	17,971
四至五年	36,360	41,713	13,183
五年以上	170,892	199,116	7,435
	$ 404,263	**439,642**	**114,828**

民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日由投資性不動產產生之租金收入及相關營運成本，請詳附註六(五)及(十七)。

(十四)所得稅

1.所得稅費用

合併公司之所得稅費用明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
當期所得稅費用	$ 5,938	22,460	32,626	71,068
未分配盈餘加徵	-	34,287	50,709	34,287
調整前期之當期所得稅	-	6,052	(87)	7,657
遞延所得稅費用	-	-	(14,899)	(1,034)
所得稅費用	**$ 5,938**	**62,799**	**68,349**	**111,978**

2.所得稅核定情形

(1)本公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定至民國一〇九年度。

(2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇九年度	保勝投資、龍暉開發、北海育樂、東華國際高爾夫、龍寶興業、龍福置業、三芝慈安園、龍德國際開發、瑞助營造、瑞恩開發、瑞呈營造、瑞祐綠能科技、瑞柏綠色創新
民國一〇八年度	笙吉室內裝修

(十五)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六(十六)。

1.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
轉換公司債溢價	$ 15,731	15,731	15,731
庫藏股票交易	11,440	11,440	11,440
因長期股權投資而產生者	152,326	147,301	147,301
	$ 179,497	**174,472**	**174,472**

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2.保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初累計未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策係依據營運規劃、投資計劃、資本預算及內外部環境變化由董事會予以訂定。因本公司目前處於營運成長階段，須以保留盈餘因應營運成長及投資需求之資金，現階段採取剩餘股利政策，並考量平衡股利，擬具適當之股利分派，其中現金股利不得低於股利總額百分之十為原則。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額，依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分，得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積之差額，自當期稅後淨利加計以外項目計入當期未分配盈餘之數額與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

本公司於民國一一一年六月二十九日經股東會決議迴轉特別盈餘公積8,218千元。

(3)盈餘分配

本公司於民國一一一年六月二十九日及一一〇年八月二十日經股東常會決議不予分配民國一一〇年度及一〇九年度之盈餘。

3.庫藏股

於民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日本公司轉投資之子公司瑞助營造(股)公司持有本公司之庫藏股情形如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
子公司持有本公司股份(千股)	36,609	36,609	36,609
取得成本	$ 689,461	689,461	689,461
股票市價	$ 604,042	647,972	662,616
庫藏股票金額-歸屬母公司業主	$ 614,333	614,333	614,333

4.其他權益

	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允衡量之金融資產未實現損益	非控制權益	合　計
民國111年1月1日餘額	$ 13,936	(188,295)	105,589	(68,770)
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	2,214	-	84	2,298
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	5,922	-	-	5,922
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	19,117	211	19,328
採用權益法之關聯企業之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益之份額	-	(722)	-	(722)
非控制權益淨利	-	-	5,445	5,445
子公司發放現金股利予非控制權益	-	-	(12,181)	(12,181)
民國111年9月30日餘額	$ 22,072	(169,900)	99,148	(48,680)
民國110年1月1日餘額	$ 14,473	(40,549)	204,978	178,902
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(564)	-	(30)	(594)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	(78,719)	186	(78,533)
實際取得子公司股權價格與帳面價值差額	-	-	(97,839)	(97,839)
非控制權益淨利	-	-	22,218	22,218
子公司發放現金股利予非控制權益	-	-	(25,987)	(25,987)
民國110年9月30日餘額	$ 13,909	(119,268)	103,526	(1,833)

(十六)每股盈餘

1.基本每股盈餘

本公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利及普通股加權平均流通在外股數為基礎計算之，相關計算如下：

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
歸屬於本公司之本期淨利	$ 161,708	(216,126)	271,635	840,591

(2)普通股加權平均流通在外股數

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
普通股加權平均流通在外股數	394,729	394,729	394,729	394,729
庫藏股之影響	(32,985)	(32,985)	(32,985)	(32,985)
普通股加權平均流通在外股數	361,744	361,744	361,744	361,744
基本每股盈餘(元)	$ 0.45	(0.60)	0.75	2.32

2.稀釋每股盈餘

本公司稀釋每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利與調整所有潛在普通股稀釋效果後之普通股加權平均流通在外股數為基礎計算之，相關計算如下：

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(稀釋)

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(稀釋)	$ 161,708	(216,126)	271,635	840,591

(2)普通股加權平均流通在外股數(稀釋)

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
普通股加權平均流通在外股數(基本)	361,744	361,744	361,744	361,744
員工股票酬勞之影響	9	註	191	610
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)	361,753	361,744	361,935	362,354
稀釋每股盈餘(元)	$ 0.45	(0.60)	0.75	2.32

註：因具反稀釋作用，故不列入計算稀釋每股盈餘。

(十七)客戶合約之收入

1.收入之細分

	111年7月至9月				
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處	合　計
主要地區市場：					
台灣	$ 335,104	53,877	2,179,566	69,770	2,638,317
大陸	-	-	981	-	981
	$ 335,104	**53,877**	**2,180,547**	**69,770**	**2,639,298**
主要產品：					
租金收入(註)	$ 13,947	-	380	1,947	16,274
出售房地收入	321,157	-	19,970	-	341,127
出售墓地及塔位收入	-	42,786	-	-	42,786
殯葬服務收入	-	6,975	-	-	6,975
工程收入	-	4,116	2,160,197	-	2,164,313
育樂收入	-	-	-	67,823	67,823
	$ 335,104	**53,877**	**2,180,547**	**69,770**	**2,639,298**

	110年7月至9月				
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處	合　計
主要地區市場：					
台灣	$ 14,153	44,090	2,587,193	50,431	2,695,867
大陸	-	-	1,177	-	1,177
	$ 14,153	**44,090**	**2,588,370**	**50,431**	**2,697,044**
主要產品：					
租金收入(註)	$ 14,153	-	379	1,806	16,338
出售墓地及塔位收入	-	39,795	-	-	39,795
殯葬服務收入	-	3,837	-	-	3,837
工程收入	-	458	2,587,991	-	2,588,449
育樂收入	-	-	-	48,625	48,625
	$ 14,153	**44,090**	**2,588,370**	**50,431**	**2,697,044**

	111年1月至9月				
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處	合　計
主要地區市場：					
台灣	$ 381,577	143,860	5,903,258	165,505	6,594,200
大陸	-	-	12,475	-	12,475
	$ 381,577	**143,860**	**5,915,733**	**165,505**	**6,606,675**
主要產品：					
租賃收入(註)	$ 41,911	-	1,113	5,106	48,130
出售房地收入	339,666	-	83,188	-	422,854
出售墓地及塔位收入	-	128,175	-	-	128,175
殯葬服務收入	-	9,454	-	-	9,454
工程收入	-	6,231	5,831,432	-	5,837,663
育樂收入	-	-	-	160,399	160,399
	$ 381,577	**143,860**	**5,915,733**	**165,505**	**6,606,675**

	110年1月至9月				
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處	合　計
主要地區市場：					
台灣	$ 37,291	128,269	7,807,391	139,386	8,112,337
大陸	-	-	8,210	-	8,210
	$ 37,291	**128,269**	**7,815,601**	**139,386**	**8,120,547**
主要產品：					
租賃收入(註)	$ 27,944	-	1,172	4,611	33,727
出售房地收入	9,347	-	-	-	9,347
出售墓地及塔位收入	-	115,552	-	-	115,552
殯葬服務收入	-	10,479	-	-	10,479
工程收入	-	2,238	7,814,429	-	7,816,667
育樂收入	-	-	-	134,775	134,775
	$ 37,291	**128,269**	**7,815,601**	**139,386**	**8,120,547**

註：民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日合併公司出租投資性不動產之租賃收入係適用國際財務報導準則第十六號之規定。

2.合約餘額

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應收票據及帳款	$ 937,981	1,261,782	1,378,049
減：備抵損失	(396)	(396)	(396)
合　　計	**$ 937,585**	**1,261,386**	**1,377,653**
預期超過十二個月以後回收金額	**$ 138,388**	**144,295**	**7,977**
合約資產-工程投入未達收款權利	$ 1,450,824	2,335,000	1,724,411
合約資產-承攬工程保留款	1,015,535	929,391	737,831
合　　計	**$ 2,466,359**	**3,264,391**	**2,462,242**
預期超過十二個月以後回收金額	**$ 198,072**	**49,056**	**117,359**
合約負債-流動-預收管理費收入	$ 3,401	2,507	2,169
合約負債-流動-收取款項超過工程收入	450,354	327,900	304,358
合約負債-流動-預收房地款	317,637	237,249	169,411
合約負債-流動-預收貨款	18,641	13,570	10,048
合約負債-非流動-預收管理費收入	44,324	38,474	36,026
合約負債-非流動-球場會費	47,164	28,767	18,560
合　　計	**$ 881,521**	**648,467**	**540,572**
預期超過十二個月以後清償金額	**$ 757,412**	**379,553**	**150,270**

應收票據及帳款、合約資產及其減損之揭露請詳附註六(四)、(二十)及九。

合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，其他重大變動係營建部門合約資產因進入調解程序或涉訴，致交易價格估計值變動，明細如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
調解或涉訟金額	$ 62,310	-	18,109
減：預期損失(註)	-	-	(9,546)
合　　計	**$ 62,310**	**-**	**8,563**

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

(十八)員工及董事酬勞

本公司於民國一一一年六月二十九日經股東會決議通過修訂公司章程，年度如有獲利，應提撥不低於0.1%為員工酬勞及不高於3.5%為董事酬勞。本次公司章程修訂前係為，年度如有獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於3.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一一一年及一一〇年七月一日至九月三十日及一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日員工酬勞提列金額分別為148千元、(4,379)千元、265千元及6,832千元，董事酬勞提列金額分別為5,181千元、(15,326)千元、9,259千元及23,911千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。如董事會決議採股票發放員工酬勞，股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日之普通股收盤價計算。

本公司民國一一〇年度及一〇九年度員工酬勞提列金額分別為9,394千元及11,563千元，董事酬勞提列金額分別為32,881千元及40,471千元，民國一一〇年度及一〇九年度實際分派員工酬勞分別為9,656千元及11,725千元，與財務報告估列金額差異分別為低估262千元及162千元，民國一一〇年度及一〇九年度實際分派董事酬勞分別為33,794千元及41,036千元，與財務報告估列金額差異分別為低估913千元及565千元，前述差異數視為會計估計變動處理，並將該差異認列為民國一一一年度及一一〇年度之損益，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十九)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
銀行存款利息	$ 277	170	1,288	1,118
資金貸與利息收入	293	50	852	79
其他利息收入	2,002	4	2,978	11
利息收入合計	**$ 2,572**	**224**	**5,118**	**1,208**

2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
股利收入	$ 5,692	235,193	6,601	237,467
違約金收入(註)	(400)	-	24,830	-
董監酬勞	-	4	11,821	7,099
其他收入	3,932	3,867	16,654	4,975
其他收入合計	**$ 9,224**	**239,064**	**59,906**	**249,541**

註：合併公司與非關係人簽訂房地買賣契約，因無法於契約約定日期完成房地移轉作業，故雙方合意終止契約所收取之賠償金。

3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
處分不動產、廠房及設備利益	$ 5	-	322	10
處分待出售非流動資產損失	-	-	(6,790)	-
處分無形資產損失	(3)	-	(319)	-
租賃修改利益	(3)	-	22	-
透過損益按公允價值衡量之金融資產之淨利益	337	(446,931)	3,842	568,820
買回應付公司債損失	-	(28,772)	-	(28,772)
其他(損失)利益	(1,857)	(6,641)	(3,166)	(3,986)
其他利益及損失淨額	**$ (1,521)**	**(482,344)**	**(6,089)**	**536,072**

4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
利息費用	$ 33,285	30,241	89,539	87,735
租賃負債利息費用	234	330	746	747
財務相關手續費	1,528	11,772	8,428	31,280
減：利息資本化	(3,580)	(3,233)	(9,626)	(7,663)
財務成本淨額	**$ 31,467**	**39,110**	**89,087**	**112,099**
資本化利率	**1.85%~2.5%**	**1.85%~2.00%**	**1.85%~2.5%**	**1.85%~2.00%**

(二十)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六(廿一)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情況

合併公司之營建工程部門客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，並定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理當局預期之內。

合併公司之投資業務，係與信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構進行金融工具交易，應無重大信用風險。

合併公司之殯葬部門及育樂部門有廣大客戶群，且大多以現金交易為主，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險，合併公司亦定期持續評估客戶財務狀況，惟通常不要求提供擔保品。

(3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、投資國內特別股及公司債。除資金貸與款項依個別信用風險評估情形要求提供擔保外，餘為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一一〇年度合併財務報告附註四(七))。

民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之備抵損失變動如下：

	其他應收款
民國111年1月1日餘額	$ 384
減損損失迴轉利益	(317)
民國111年9月30日餘額	**$ 67**
民國110年9月30日餘額(即1月1日餘額)	**$ 384**

(4)合約資產之信用風險

合併公司之客戶主要集中於公共工程標案及部分民間工程等。於民國一一一年及一一〇年九月三十日，合併公司因公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為29%及40%，然因交易對手主係為政府機關，故無信用風險之虞。合併公司承攬民間工程，為減低信用風險，合併公司仍定期評估合約資產回收之可能性並提列減損損失，相關之減損損失尚在管理局預期之內。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
111年9月30日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 6,281,336	7,382,132	3,994,037	1,388,560	1,429,851	569,684
固定利率工具	394,717	395,672	395,672	-	-	-
租賃負債	61,606	63,268	19,164	18,336	25,768	-
無附息負債	5,062,750	5,062,750	1,678,175	343,650	861,734	(註)2,179,191
	$ 11,800,409	**12,903,822**	**6,087,048**	**1,750,546**	**2,317,353**	**2,748,875**

	帳面金額	合約現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
110年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 5,651,985	5,762,856	3,663,965	498,572	1,126,175	474,144
固定利率工具	981,576	982,948	982,948	-	-	-
租賃負債	72,172	75,043	20,649	17,521	36,873	-
無附息負債	6,123,359	6,123,359	2,645,847	341,531	999,525	(註)2,136,456
	$ 12,829,092	**12,944,206**	**7,313,409**	**857,624**	**2,162,573**	**2,610,600**
110年9月30日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	$ 5,507,815	5,652,009	3,207,621	690,253	1,158,828	595,307
固定利率工具	1,281,597	1,285,353	1,285,353	-	-	-
租賃負債	79,381	82,665	22,333	18,388	41,944	-
無附息負債	5,645,184	5,645,184	2,180,971	379,601	994,079	(註)2,090,533
	$ 12,513,977	**12,665,211**	**6,696,278**	**1,088,242**	**2,194,851**	**2,685,840**

註：主係球場會員入會保證金。

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.匯率風險：合併公司無重大外幣匯率風險。

4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日之稅後淨利將減少或增加16,290千元及12,067千元，主因係合併公司之變動利率借款及銀行存款。

5.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

	111年1月至9月		110年1月至9月	
報導日證券價格	其他綜合損益稅後金額	稅後損益	其他綜合損益稅後金額	稅後損益
上漲0.5%	**$ 1,492**	**323**	**1,896**	**21,654**
下跌0.5%	**$ (1,492)**	**(323)**	**(1,896)**	**(21,654)**

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

	111.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	$ 64,543	64,543	-	-	64,543
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 2,628	2,628	-	-	2,628
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	295,808	-	16,500	279,308	295,808
小　　計	$ 298,436	2,628	16,500	279,308	298,436

	110.12.31				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	$ 228,896	228,896	-	-	228,896
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 2,910	2,910	-	-	2,910
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	306,459	-	22,500	283,959	306,459
小　　計	$ 309,369	2,910	22,500	283,959	309,369

	110.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	$ 4,330,713	4,330,713	-	-	4,330,713

	110.9.30				
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合　計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	$ 38,188	38,188	-	-	38,188
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	340,935	-	20,400	320,535	340,935
小　　計	**$ 379,123**	**38,188**	**20,400**	**320,535**	**379,123**

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市（櫃）權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

・上市之可贖回公司債、上市（櫃）公司股票、匯票及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價)。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之權益工具係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之估計稅前息前折舊攤銷前盈餘及可比上市（櫃）公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

(4)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(5)第三等級之變動明細表

	透過其他綜合損益按公允價值衡量
	無公開報價之權益工具
民國111年1月1日	$ 283,959
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	25,610
現金減資	(30,261)
民國111年9月30日	**$ 279,308**
民國110年1月1日	$ 439,054
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	(82,291)
現金減資	(36,228)
民國110年9月30日	**$ 320,535**

上述總利益或損失，係列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」。其中與民國一一一年及一一〇年九月三十日仍持有之資產相關者如下：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
總利益或損失				
認列於其他綜合損益（列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」）	$ (44,683)	(30,176)	25,610	(82,291)

(6)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值，僅無活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	可類比上市上櫃公司法	・價值倍數(111.9.30、110.12.31及110.9.30分別為0.14~3.38、0.59~5.29及0.56~5.07) ・缺乏市場流通性折價(111.9.30、110.12.31及110.9.30分別為31.50%~32.28%、31.05%~32.28%及32.11%~32.28%)	・倍數愈高，公允價值愈高 ・缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	資產法	・缺乏市場流通性折價(111.9.30、110.12.31及110.9.30均為32.28%) ・控制權折價(111.9.30、110.12.31及110.9.30分別為6.37%~22.24%、10.47%~22.24%及10.55%~22.24%)	・缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低 ・控制權折價愈高，公允價值愈低

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於其他綜合損益	
			有利變動	不利變動
民國111年9月30日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	1,945	(1,998)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,436	(2,391)
民國110年12月31日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	2,458	(2,453)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	1,901	(1,866)

民國110年9月30日	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 有利變動	公允價值變動反應於其他綜合損益 不利變動
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	3,026	(3,026)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,073	(2,035)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿一)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一〇年度合併財務報告附註六(廿二)所揭露者無重大變動。

(廿二)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一〇年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一〇年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六(廿三)。

(廿三)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一一一年及一一〇年一月一日至九月三十日來自非現金交易之籌資活動之負債之調節如下表：

	111.1.1	現金流量	非現金之變動－其他	111.9.30
短期借款	$ 4,071,856	(282,024)	-	3,789,832
應付短期票券	981,576	(593,581)	(註1) 6,722	394,717
長期借款	1,580,129	911,375	-	2,491,504
存入保證金	2,121,462	47,361	-	2,168,823
租賃負債	72,172	(15,215)	(註3) 4,649	61,606
來自籌資活動之負債總額	**$ 8,827,195**	**67,916**	**11,371**	**8,906,482**

	110.1.1	現金流量	非現金之變動-其他	110.9.30
短期借款	$ 3,878,182	(224,356)	-	3,653,826
應付短期票券	580,974	692,549	(註1) 8,074	1,281,597
長期借款	331,419	1,522,570	-	1,853,989
存入保證金	1,994,081	88,570	-	2,082,651
應付公司債	2,469,730	(2,523,458)	(註2) 53,728	-
租賃負債	13,751	(15,828)	(註3) 81,458	79,381
來自籌資活動之負債總額	**$ 9,268,137**	**(459,953)**	**143,260**	**8,951,444**

註1：係應付短期票券之折價攤銷。

註2：係應付公司債之折價攤銷。

註3：係本期使用權資產之變動。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
泰山企業(股)公司(以下簡稱泰山企業)	合併公司之關聯企業
天譽國際(股)公司(以下簡稱天譽國際)	合併公司之關聯企業
瑞營建設(股)公司(以下簡稱瑞營建設)	合併公司之關聯企業
瑞昭工程有限公司(以下簡稱瑞昭工程)	合併公司之關聯企業
福座開發(股)公司(以下簡稱福座開發)	最終母公司之法人董事
國寶服務(股)公司(以下簡稱國寶服務)	最終母公司之法人董事
恒富開發(股)公司(以下簡稱恒富開發)	實質關係人
恆創實業(股)公司(以下簡稱恆創實業)	實質關係人
瀚宇投資(股)公司(以下簡稱瀚宇投資)	實質關係人
有龍建設開發(股)公司(以下簡稱有龍建設)	實質關係人
明筑投資有限公司(以下簡稱明筑投資)	實質關係人
松崗數位文創(股)公司(以下簡稱松崗數位)	實質關係人
喜旺投資(股)公司(以下簡稱喜旺投資)	實質關係人
安多利投資(股)公司(以下簡稱安多利投資)	實質關係人
財團法人國寶高爾夫體育運動發展基金會(以下稱國寶基金會)	該公司董事為本公司之董事

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司向其他關係人之重大銷售金額如下：

	本期計價			
	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
其他關係人	$ 510	-	510	-

合併公司銷售予關係人銷貨條件與一般銷售價格無顯著不同，其收款期限均為30~60天。

2.進貨

合併公司向其他關係人進貨金額如下：

	合約金額			本期計價			
	111.9.30	110.12.31	110.9.30	111 年7月至9月	110 年7月至9月	111 年1月至9月	110 年1月至9月
關聯企業	$ 99	27,917	40,801	-	2,007	99	9,819

合併公司向關係人進貨之價格與合併公司向一般廠商之進貨價格無顯著不同。其付款期限為30～60天，與一般廠商並無顯著不同。

3.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項(未含資金貸與)明細如下：

帳列項目	關係人類別	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應收票據	其他關係人	$ -	281	-
應收帳款	其他關係人	85	-	-
		$ 85	281	-

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應付票據	其他關係人	$ 29	1,714	5,945
應付帳款	其他關係人	-	1,723	1,543
其他應付款	其他關係人	379	7,555	148
		$ 408	10,992	7,636

5.租賃

		租賃負債		
關係人類別	用　　途	111.9.30	110.12.31	110.9.30
其他關係人－松崗數位	辦公大樓	$ -	-	1,675
其他關係人－恒富開發	辦公大樓	53,838	68,086	68,424
		$ 53,838	68,086	70,099

		利息費用			
關係人類別	用途	111 年7月至9月	110 年7月至9月	111 年1月至9月	110 年1月至9月
其他關係人－松崗數位	辦公大樓	$ -	18	-	58
其他關係人－恒富開發	辦公大樓	216	272	690	561
		$ 216	290	690	619

6.融資租賃

合併公司於民國一一〇年十月出租部分室內裝修物予關聯企業—天譽國際，出租期間涵蓋該裝修物之整個經濟耐用年限，因此將其分類為融資租賃，各期應收租賃給付現值如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應收融資租賃-流動(帳列其他流動資產)	$ 1,123	1,123	-
應收融資租賃-非流動(帳列其他非流動資產)	3,369	3,981	-
	$ 4,492	**5,104**	**-**
融資租賃利息收入	**$ 83**	**-**	**-**

7.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日合併公司因承攬工程需要依合約規定由其他關係人－福座開發為子公司保證金額分別為2,730,000千元、2,857,086千元及2,857,086千元。

8.財產交易

關係人類別	交易標的	事實發生日	交易金額	前次轉移日期	價款決定之參考	帳列項目
111年1月至9月						
其他關係人－恒富開發	台北市中正區公園段土地及建物	111.09.12（註）	$ 798,980	95.04.24	鑑價報告	不動產、廠房及設備及投資性不動產

註：截至民國一一一年九月三十日止，尚未簽訂合約。

110年1月至9月						
其他關係人－國寶服務	台北市中正區公園段土地及建物	110.05.12	$ 921,121	100.04.28	鑑價報告	投資性不動產

9.子公司—龍福開發於民國一一〇年一月與其他關係人—國寶服務及福座開發共同簽訂高雄市三民區鼎金段納骨設施開發案，並由子公司辦理事業核可及新建工程等事宜。

10.合併公司於民國一一〇年十一月因興建墓地銷售與其他關係人—福座開發及天譽國際簽訂霞灣陵園案之合建契約書，並由合併公司負責辦理本案之規劃、設計、施工與監造等事宜。因業務往來需求，合併公司授予其他關係人—天譽國際50,000千元之資金貸與額度，民國一一一年九月三十日及一一〇年十二月三十一日已動用金額分別為50,000千元及零元(帳列其他應收款項下)。

合併公司資金貸與關聯企業係依撥款當年度合併公司向金融機構短期借款之平均利率2.0%計息，為擔保放款，民國一一一年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日資金貸與關聯企業而認列之利息收入分別為252千元及723千元，帳列利息收入，截至民國一一一年九月三十日止，未收款餘額為252千元。

11.合併公司委託其他關係人—福座開發銷售殯葬設施，並依銷售金額計算佣金，民國一一一年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日佣金支出分別為794千元及4,268千元(帳列推銷費用項下)。

12.其他

合併公司與其他關係人其他交易明細如下：

帳列項目	關係人類別	111.9.30	110.12.31	110.9.30
其他流動資產－其他	其他關係人	$ 508	1,525	3,050
其他金融資產－非流動	其他關係人	2,727	2,733	2,718

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	111年7月至9月	110年7月至9月	111年1月至9月	110年1月至9月
短期員工福利	$ 3,438	4,227	10,382	14,129
退職後福利	39	36	117	211
	$ 3,477	**4,263**	**10,499**	**14,340**

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	111.9.30	110.12.31	110.9.30
透過損益按公允價值衡量之金融資產	銀行借款、發行商業本票及普通公司債	$ 4,408	8,873	2,839,912
採用權益法之投資	銀行借款及商業本票	4,859,184	3,686,218	-
存貨	銀行借款及商業本票	1,470,602	1,764,692	1,288,392
其他金融資產－流動	履約工程保證及工程保固金	711,792	726,129	706,714
其他金融資產－流動	銀行借款	239,901	224,613	279,501
其他金融資產－流動	信託專戶款	119,052	89,318	70,860
投資性不動產	銀行借款	1,561,104	1,566,433	1,419,952
不動產、廠房及設備	銀行借款及商業本票	5,057,598	5,000,358	5,005,260
		$ 14,023,641	**13,066,634**	**11,610,591**

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
塔位永久使用權銷售	$ 184,367	221,128	238,376
銷售房地	1,642,600	1,603,486	1,186,953
承攬工程	34,609,264	32,598,365	32,643,167
塔位裝修工程	7,560	900	3,264
塔位新建工程	68,775	95,655	68,497
球場裝修工程	14,019	585	2,452
取得不動產	-	49,200	50,642
發包工程	15,071,405	15,006,960	14,562,230

2.合併公司於民國一一一年九月三十日因興建房地銷售所簽訂之合建契約書情形如下：

合建方式	工程名稱
都市更新計劃	承德路案及西園路案
合建分售	霞灣陵園案

3.民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日，合併公司為承攬工程或銀行融資而開立之存出保證票據為9,233,748千元、9,478,177千元及9,072,356千元。

4.於民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日銀行為合併公司因承攬工程提供工程保證額度為2,354,811千元、3,123,901千元及3,451,975千元。

(二)聯合營運

子公司參與之聯合協議係民國一〇九年八月十八日與右成建設開發有限公司簽訂之共同合作興建契約，合作開發新北市板橋區新興段土地，此聯合協議並非建構為獨立個體，各方於履行合約時由子公司及右成公司各按50%之份額認列資產、負債及損益。後合併公司因資源規劃於民國一一一年九月二十三日決議以52,000千元將50%之份額處分予右成公司，目前相關程序尚在辦理中。

(三)或有負債：

1.截至民國一一一年九月三十日、一一〇年十二月三十一日及九月三十日止，與業主間重大之履約爭議明細如下：

工程名稱	應收帳款	其他應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失(註)
詠譽天心					
111.9.30	$ -	-	-	1.子公司向業主請求尚未給付之工程款24,454千元、增加項目及數量之工程款4,688千元及業主擅自執行本案之履約保證本票6,793千元。	$ -
110.12.31	$ -	-	-		$ -
110.9.30	$ 24,454	6,793	10,986	2.上開金額業主主張以工程進度逾期違約金34,600千元(延遲173天)及瑕疵修補費用73,654千元，共計38,464千元互為抵銷。 3.子公司於民國110年12月6日雙方於法院同意調解，業主同意給付子公司所請求之款項共17,000千元。	$ 32,000

工程名稱	應收帳款	其他應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失（註）
翔譽雙子星					
111.9.30	$ -	-	-	1.子公司承攬翔譽雙子星新建工程，並為保固責任提出工程保固金7,479千元及銀行履約保證本票11,219千元。 2.本案保固期已滿，惟業主於民國106年11月6日以存證信函表示子公司並未進行保固修繕，其代墊之修復款項為1,118千元，但業主於第一次答辯時主張保固修繕款約為14,287千元，且並未提供相關修繕明細，並表示實際金額可能更高，在未經鑑定單位確認下，業主擅自執行本案之履約保證本票。 3.子公司遂於109年1月提起訴訟，要求業主返還工程保固金及已執行之履約保證本票，全案於台北地方法院審理。 4.子公司與業主於民國110年11月18日以業主給付工程款8,000千元達成和解，並撤銷訴訟。	$ -
110.12.31	$ -	-	-		$ -
110.9.30	$ -	11,219	7,123		$ 2,000
府城生產力集合住宅新建工程					
111.9.30	$ -	-	-	1.子公司向業主請求返還因非可究責子公司之履約期限爭議，而擅自執行本案之履約保證本票31,000千元及請求給付未給付之工程款29,868千元。 2.中華民國仲裁會判斷業主應給付65,821千元，暨自107年7月21日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，子公司依中華民國仲裁會之仲裁結果向台中地方法院聲請裁定仲裁判斷之強制執行。 3.業主針對上述強制執行向台北地方法院聲請停止執行獲准，子公司提起再抗告，最高法院於民國109年4月6日駁回再抗告。 4.同期間業主向台北地方法院提起撤銷仲裁判斷之訴，經台北地方法院判決縮減業主應給付金額為52,332千元，另就減縮8,535千元之部分，子公司已獲台灣高等法院廢棄一審地院之判決，惟業主不服遂向最高法院提起上訴，請求二審敗訴部分之9,834千元。 5.民國111年7月13日最高法院裁定業主應給付子公司65,821千元及自民國107年7月2日起至111年7月29日止之利息13,990千元。	$ 20,000
110.12.31	$ 28,445	31,000	-		$ 20,000
110.9.30	$ 28,445	31,000	-		$ 20,000

工程名稱	應收帳款	其他應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失（註）
				6.另業主向子公司請求因終止契約所產生之損害賠償73,654千元，本案於民國110年6月10日由臺中地方法院宣判命子公司應給付業主52,528千元，子公司已於同年6月25日提起上訴，目前尚待法院開庭審理。 7.上開請求金額中，擔案律師認為因工程尚未完工雙方即合意終止契約，且鑑定報告認為若工程再發包將因接續工程而產生新增工項14,554千元及物價調整5,966千元，共20,520千元，而業主主張之相關損害賠償金額僅有再發包之工程合約，兩者皆以推估計算，並未有實支憑證，因此認為尚不足以證明業主之損害應全部由子公司承擔，擔案律師認為原審判決尚有諸多爭點有待釐清，且部份見解與法院實務見解有異，惟最終結果仍以法院之判決為準。	
東亞水源					
111.9.30	$ 107,043	-	-	1.子公司於民國109年8月28日向台北地方法院提起民事訴訟，向業主請求給付工程款120,520千元及利息，並請求返還履約保證之定存單49,000千元。目前尚在法院審理中。	$ 20,500
110.12.31	$ 107,043	-	-		$ 20,500
110.9.30	$ 70,677	-	-	2.另業主於民國109年12月28日向台北地方法院提起民事訴訟，請求逾期罰款196,000千元，並主張抵銷未給付之工程款及履約保證定存單後，子公司尚應給付41,968千元，子公司於民國110年4月15日聲請爭議項目鑑定，目前尚待法院審理中。 3.子公司認為業主之逾期原因實屬不可歸責於子公司，應展延工期予子公司，擔案律師認為子公司之請求均係依法主張，惟本次鑑定係爭事項非經專業機關鑑定難以釐清爭議，子公司僅依法申請鑑定，後續仍需法院同意鑑定事項，惟最終結果仍以法院判決為準。	$ 20,500
國立臺北科技大學精勤樓新建工程					
111.9.30	$ 23,627	-	-	1.本案履約爭議包括展延工期611.5天及逾期違約金127,000千元。子公司已於民國110年9月3日向行政院公共工程委員會申請調解，後因故於民國111年5月9日撤回調解，子公司擬依承攬契約約定另提起訴訟。	$ 12,700
110.12.31	$ 23,627	-	-		$ 12,700
110.9.30	$ 5,950	-	-		$ 12,700

工程名稱	應收帳款	其他應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失（註）
臺北市大同區明倫公宅公共住宅統包工程					
111.9.30	$ -	-	-	1.子公司向業主請求展延竣工期限71天、展延使照取得期限1天及請求業主返回因未依期限派駐品管人員、圖說及設計送審逾期所產生之違約金13,251千元及增加項目及數量之工程款19,970千元。 2.子公司向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，於民國110年8月13日兩造雙方調解成立，業主應給付違約扣罰之違約金4,626千元、增加項目數量之工程工程款6,711千元、展延竣工期限9天及使照取得期限1天。	$ -
110.12.31	$ -	-	-		$ -
110.9.30	$ 142,864	-	-		$ -
板橋P/S案					
111.9.30	$ -	-	62,310	1.子公司向業主請求展延工期531日及展延工期管理費及追加工程款12,032千元；另業主認為子公司工程逾期35日，應扣罰違約金35,000千元。子公司於民國111年7月12日向行政院公共工程委員會提出調解申請，目前尚待調解結果。	$ -
110.12.31	$ -	-	-		$ -
110.9.30	$ -	-	-		$ -

與業主間重大之履約爭議彙總金額如下：

	111.9.30	110.12.31	110.9.30
應收帳款	$ 130,670	159,115	272,390
其他應收款	$ -	31,000	49,012
合約資產	$ 62,310	-	18,109
預期損失	$ 53,200	53,200	87,200

註：子公司與業主簽訂之工程合約中，業主承諾之對價，可能因上述履約爭議案件而變動，子公司估計變動對價金額，並於對價變動之期間調整相關收入認列之金額。

2.截至民國一一一年九月三十日止，與子公司向業主請求追加工程數量或項目案件情形如下：

工程名稱	請求追加項目
臺北市和平國小暨籃球運動館新建工程	1.請求工程合約數量及項目爭議款64,865千元。 2.本案目前由台灣台北地方法院審理，法院委請台灣省土木技師公會出具鑑定報告，尚待法院審理結果。

3.截至民國一一一年九月三十日子公司與發包廠商工程款給付爭議中，子公司對發包廠商提起訴訟之案件金額共計10,050千元，另由發包廠商對子公司提起訴訟之案件金額共計189,140千元，上述案件現由法院審理中，經擔案律師評估，因項目眾多，請求繁雜，無法預測結果，其中具重大性之案件如下：

工程名稱	請求追加項目
林口國宅暨2017世界大學運動會選手村新建統包工程第2標	1.廠商請求子公司給付未結算工程款及追加工程款60,165千元。 2.本案目前由臺灣臺中地方法院審理，廠商主張之請求目前正由鑑定單位財團法人臺灣營建研究院辦理鑑定中。
臺北市大同區明倫公共住宅統包工程	1.廠商請求給付工程款、損害賠償費及已執行之工程履約保證金78,445千元。 2.本案目前由臺灣臺中地方法院審理，法院於民國110年10月28日將本案屬於廠商已施作完成之工程項目、數量及應給付工程款送請中華民國電機技師公會鑑定，鑑定結果表示廠商施作之工程款為8,450千元，目前尚待法院審理中。
北北區配電中心暨辦公大樓新建工程	1.廠商請求子公司給付未結算工程款及追加工程款31,560千元。 2.本案目前由臺灣臺北地方法院調解中。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其　　他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	111年7月至9月			110年7月至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合　計
員工福利費用						
薪資費用	129,439	31,954	161,393	129,538	28,181	157,719
勞健保費用	11,776	2,826	14,602	10,642	3,612	14,254
退休金費用	5,497	1,692	7,189	5,773	1,740	7,513
其他員工福利費用	6,018	3,913	9,931	5,339	4,573	9,912
折舊費用	8,200	7,924	16,124	7,148	7,203	14,351
攤銷費用	1,417	399	1,816	1,749	928	2,677

功能別 性質別	111年1月至9月			110年1月至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	360,019	84,331	444,350	461,024	168,571	629,595
勞健保費用	33,813	10,668	44,481	31,825	13,737	45,562
退休金費用	16,836	4,731	21,567	16,711	5,063	21,774
其他員工福利費用	17,057	10,872	27,929	15,620	14,106	29,726
折舊費用	23,767	22,745	46,512	20,053	21,498	41,551
攤銷費用	4,256	1,308	5,564	5,156	2,607	7,763

(二)營運之季節性

合併公司建設業務之營運受建築個案完工交屋時點之週期性因素影響。

合併公司之球場經營業務受疫情及淡旺季而有季節性波動。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一一年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵損失金額	擔保品 名稱	擔保品 價值	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
0	本公司	天譽國際(股)公司	其他應收款-其他	是	50,000	50,000	50,000	2.0%	1 (註4)	50,104	營運週轉	-	本票	50,000	1,046,818 (註1)	4,187,273 (註1)
0	本公司	瑞助營造(股)公司	－	是	700,000	700,000	-	2.0%	2 (註4)	-	營運週轉	-	本票	550,000	1,046,818 (註1)	4,187,273 (註1)
1	保勝投資(股)公司	本公司	－	是	180,000	180,000	-	1.98%	2 (註4)	-	短期融通	-	無	-	427,087 (註2)	1,138,898 (註2)
1	保勝投資(股)公司	瑞助營造(股)公司	其他應收款-其他	是	200,000	200,000	100,000	2.0%	2 (註4)	-	短期融通	-	本票	200,000	427,087 (註2)	1,138,898 (註2)
1	保勝投資(股)公司	龍福置業(股)公司	－	是	50,000	50,000	-	2.2%	2 (註4)	-	短期融通	-	本票	50,000	429,087 (註2)	1,138,898 (註2)
2	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	－	是	30,000	30,000	-	2.5%	2 (註4)	-	營運週轉	-	無	-	142,779 (註3)	571,115 (註3)
3	瑞呈營造(股)公司	迅雷企業有限公司	其他應收款-其他	否	5,500	5,500	4,139	4.0%	1 (註4)	5,812	營運週轉	-	壓送車設備	5,500	6,132 (註3)	24,527 (註3)

註1：本公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註2：該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十五為限。

註3：該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註4：資金貸與性質之說明如下：

1.有業務往來者。

2.有短期融通資金之必要者。

註5：前述屬合併個體間之資金貸與，於編製合併財務報告業已沖銷。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	保勝投資(股)公司	2 (註4)	10,468,183 (註1)	1,100,000	1,100,000	672,000	-	10.51 %	20,936,366 (註1)	Y	N	N
0	本公司	瑞恩開發(股)公司	2 (註4)	10,468,183 (註1)	725,000	725,000	633,425	-	6.93 %	20,936,366 (註1)	Y	N	N
0	本公司	北海育樂(股)公司	2 (註4)	10,468,183 (註1)	448,000	448,000	365,000	-	4.28 %	20,936,366 (註1)	Y	N	N
0	本公司	瑞助營造(股)公司	2 (註4)	10,468,183 (註1)	5,600,000	5,600,000	3,226,240	-	53.50 %	20,936,366 (註1)	Y	N	N
1	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	2 (註4)	4,283,361 (註2)	30,000	-	-	-	- %	7,138,935 (註2)	Y	N	N
1	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	2 (註4)	6,153,638 (註2)	3,330	3,330	-	-	0.23 %	12,307,275 (註2)	Y	N	N
1	瑞助營造(股)公司	瑞恩開發(股)公司	2 (註4)	4,283,361 (註2)	878,500	-	-	-	- %	7,138,935 (註2)	Y	N	N
2	瑞呈營造(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註4)	5,950,000 (註3)	3,053,000	3,047,500	-	-	4,969.99 %	8,925,000 (註3)	N	Y	N
3	瑞祐綠能科技(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註4)	2,000,000 (註3)	24,557	-	-	-	- %	3,000,000 (註3)	N	Y	N

註1：本公司對外背書保證之總額不得超過當期淨值百分之二百，對單一企業之背書保證限額，不得超過當期淨值百分之一百。

註2：瑞助營造(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額15倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額7.5倍。其餘背書保證之總額不得超過當期淨值5倍，對單一企業保證之額度不得超過當期淨值3倍。

註3：瑞呈營造(股)公司及瑞祐綠能科技(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註4：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務關係之公司。

(2)公司直接或間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接或間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接或間接持有表決權之股份達百分之九十之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註5：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：股數千股/新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 股數	期末 帳面金額	期末 持股比率	期末 市價	備註
	基金:							
龍寶興業(股)公司	台新1699貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	730	10,000	- %	10,000	
龍福置業(股)公司	台新1699貨幣市場基金	—	〃	1,099	15,033	- %	15,033	
三芝慈安園有限公司	台新1699貨幣市場基金	—	〃	731	10,001	- %	10,001	
東華國際高爾夫(股)公司	台新1699貨幣市場基金	—	〃	1,705	25,101	- %	25,101	
瑞助營造(股)公司	一銀景順2023到期優質新興債券	—	〃	16	4,408	- %	4,408	設質
	股票:							
本公司	全國廣播(股)公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,009	2,562	12.32 %	2,562	註1
〃	泛博國際(股)公司	—	〃	538	2,693	19.92 %	2,693	〃
〃	茂丞科技(股)公司	—	〃	600	2,464	2.15 %	2,464	〃
〃	佳儀投資(股)公司	—	〃	1,200	79,171	8.00 %	79,171	〃
〃	彩新健康事業(股)公司	—	〃	1,283	24,598	4.75 %	24,598	〃
〃	長泓能源科技(股)公司	—	〃	159	15,177	3.24 %	15,177	〃
〃	有龍建設(股)公司	實質關係人	〃	4,488	123,094	17.26 %	123,094	〃
〃	源大環能(股)公司	—	〃	560	6,160	1.18 %	6,160	註3
〃	高雄銀行(股)公司特別股	—	〃	120	2,628	0.30 %	2,628	
保勝投資(股)公司	茂丞科技(股)公司	—	〃	600	2,464	2.15 %	2,464	註1
〃	林口育樂事業(股)公司	—	〃	-	1,139	- %	1,139	〃
〃	源大環能(股)公司	—	〃	940	10,340	1.97 %	10,340	註3
瑞助營造(股)公司	龍邦國際興業(股)公司	最終母公司	〃	36,609	604,042	9.27 %	604,042	註2
〃	佳儀投資(股)公司	—	〃	300	19,793	2.00 %	19,793	註1
〃	彩新健康事業(股)公司	—	〃	321	6,153	1.19 %	6,153	〃
〃	唐璽建設(股)公司特別股	—	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	3,000	79,980	100.00 %	79,980	
北海育樂(股)公司	馬上發國際企業(股)公司特別股	—	〃	42	624	0.01 %	624	
〃	板信銀行次順位金融債券	—	〃	-	14,858	- %	14,858	
保勝投資(股)公司	板信銀行次順位金融債券	—	〃	-	20,000	- %	20,000	
龍寶興業(股)公司	板信銀行次順位金融債券	—	〃	-	110,022	- %	110,022	
龍暉開發(股)公司	板信銀行次順位金融債券	—	〃	-	25,004	- %	25,004	
東華國際高爾夫(股)公司	板信銀行次順位金融債券	—	〃	-	100,020	- %	100,020	

註1：股票未於公開市場交易且無明確市價者，故依評價報告列示，以供參考。

註2：部分35,680千股依與金融機構授信合約約定，已簽妥實行質權時應備之相關文件予金融機構。

註3：係興櫃股票以其111.9.30市價列示。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元/股數千股

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期初		買入		賣出				期末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數	金額
本公司	泰山企業股份有限公司	採用權益法之投資	－	關聯企業	129,063	3,497,702	32,747	1,004,966 (註)	-	-	-	-	161,810	4,502,668
保勝投資(股)公司	泰山企業股份有限公司	採用權益法之投資	－	關聯企業	31,434	851,861	12,825	444,143 (註)	-	-	-	-	44,259	1,296,004

註：含權益法投資認列之損益、收取之股利、累積盈虧調整數及其他權益調整數。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
本公司	台北市中正區公園段二小段138部分地號及2497建號全部	111.09.12	798,980	-	恒富開發(股)公司	關係人	龍星昇第七資產管理(股)公司	非關係人	95.04.24	215,367	鑑價報告	供未來營運所需	－

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
保勝投資(股)公司	瑞助營造(股)公司	關聯企業	100,901	註1	-		-	-

註1：主係其他應收款，故不適用於週轉天數之計算。

註2：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

9.從事衍生工具交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
1	保勝投資(股)公司	東華國際高爾夫育樂(股)公司	1	租賃收入	42,869	每月請款	0.65 %
2	保勝投資(股)公司	瑞助營造(股)公司	3	其他應收款	100,901	－	0.42 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

註三、前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一一一年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元/股數千股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	保勝投資(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,213,791	1,213,791	244,025	100.00 %	2,878,697	170,071	170,071	
〃	龍寶興業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	604,250	604,250	60,000	100.00 %	630,252	24,692	24,692	
〃	龍吉控股(星)私人有限公司	新加坡	投資國外房地產及進出口貿易	103,692	103,692	17,979	96.89 %	10,486	(1,665)	(1,613)	
〃	瑞助營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	1,105,992	1,105,992	73,928	90.10 %	775,226	48,202	43,430	
〃	龍福置業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	700,000	700,000	70,000	100.00 %	703,633	4,817	4,817	
〃	龍德國際開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,000	1,000	100	100.00 %	937	(17)	(17)	
〃	天譽國際(股)公司	台灣	殯葬設施之銷售	13,500	13,500	1,350	45.00 %	5,281	(11,992)	(5,396)	關聯企業
〃	泰山企業(股)公司	台灣	食品、飲料等之加工零售	3,690,668	2,671,109	161,810	32.36 %	4,502,668	429,818	129,220	關聯企業部分設質
保勝投資(股)公司	龍暉開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	560,000	560,000	56,000	100.00 %	618,989	12,477	得免揭露	
〃	東華國際高爾夫育樂(股)公司	台灣	運動設施經營業	30,000	30,000	3,000	100.00 %	27,677	(361)	〃	
〃	泰山企業(股)公司	台灣	食品、飲料等之加工零售	1,033,076	590,403	44,259	8.85 %	1,296,004	429,818	〃	關聯企業部分設質
龍福置業(股)公司	三芝慈安園有限公司	台灣	殯葬設施經營	19	19	-	100.00 %	6,244	4,899	〃	
龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司(原名：黃金海岸高爾夫(股)公司)	台灣	運動設施經營業	514,510	514,510	8,947	99.41 %	590,754	8,920	〃	
瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	40,500	40,500	5,950	100.00 %	71,818	1,610	〃	
〃	瑞祐綠能科技(股)公司	台灣	經營土木及建築工程	-	18,563	-	- %	-	4,357	〃	註2
〃	瑞恩開發(股)公司	台灣	不動產投資及開發	427,722	427,722	37,000	100.00 %	325,443	6,475	〃	
〃	笙吉室內裝修(股)公司	台灣	室內裝修	19,129	-	2,000	100.00 %	17,753	(3,566)	〃	註2
〃	瑞昭工程有限公司	台灣	經營土木及建築工程	-	990	-	- %	-	(283)	〃	關聯企業註3
〃	瑞營建設(股)公司	台灣	不動產投資及開發	3,900	3,900	390	39.00 %	133	(4,156)	〃	關聯企業
瑞祐綠能科技(股)公司	笙吉室內裝修(股)公司	台灣	室內裝修	-	20,000	-	- %	-	(3,566)	〃	註2
〃	瑞柏綠色創新(股)公司	台灣	經營環境保護相關工程	-	2,000	-	- %	-	-	〃	〃

註1：上述交易除關聯企業外，於編製合併財務報告時業已沖銷。

註2：子公司瑞助營造(股)公司於民國一一一年三月二十四日經董事會決議，為整合集團資源，與瑞祐綠能科技(股)公司及瑞柏綠色創新(股)公司進行簡易合併，並以民國一一一年五月五日為合併基準日。合併後孫公司笙吉室內裝修(股)公司為子公司瑞助營造(股)公司100%持有之子公司。

註3：瑞昭工程有限公司於民國一一一年七月辦理清算，截至民國一一一年九月三十日已完成法定程序。

(三)大陸投資資訊：

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元/美金千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
廈門瑞助建築工程顧問有限公司	建築工程顧問	41,275 USD1,300	(註1)	36,830 USD1,160	-	-	36,830 USD1,160	5,653	89.23 %	5,044	5,712	-

註1：係直接投資。

註2：上述交易於編製合併財務報告時業已沖銷。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
瑞助營造(股)公司	36,830 (USD 1,160)	36,830 (USD 1,160)	856,672 (註1)

註1：限額計算：該子公司股權淨值x60%=NTD1,427,787千元x60%=NTD856,672千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

單位：股

主要股東名稱	股份 持有股數	持股比例
國寶服務股份有限公司	69,889,080	17.70 %
福座開發股份有限公司	60,033,520	15.20 %
安多利投資股份有限公司	37,933,600	9.61 %
瑞助營造股份有限公司	36,608,592	9.27 %
沂豐投資股份有限公司	34,542,100	8.75 %
有龍建設開發股份有限公司	24,410,840	6.18 %

註：本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

	111年7月至9月						
	營建事業						
	營造工程部門	不動產開發部門	投資部門	殯葬部門	育樂部門	調整及銷除	合計
收入：							
來自外部客戶收入	$ 2,180,547	335,104	-	53,877	69,770	-	2,639,298
部門間收入	52,941	14,915	-	1,042	56	(68,954)	-
收入總計	**$ 2,233,488**	**350,019**	**-**	**54,919**	**69,826**	**(68,954)**	**2,639,298**
應報導部門損益	**$ 18,329**	**41,360**	**238,032**	**23,331**	**21,071**	**(173,019)**	**169,104**

	110年7月至9月						
	營建事業						
	營造工程部門	不動產開發部門	投資部門	殯葬部門	育樂部門	調整及銷除	合計
收入：							
來自外部客戶收入	$ 2,588,370	14,153	-	44,090	50,431	-	2,697,044
部門間收入	19,393	14,747	-	1,663	-	(35,803)	-
收入總計	**$ 2,607,763**	**28,900**	**-**	**45,753**	**50,431**	**(35,803)**	**2,697,044**
應報導部門損益	**$ 97,696**	**(172)**	**(260,501)**	**19,118**	**5,877**	**(6,703)**	**(144,685)**

	111年1月至9月						
	營建事業						
	營建工程部門	不動產開發部門	投資部門	殯葬部門	育樂部門	調整及銷除	合計
收入：							
來自外部客戶收入	$ 5,915,733	381,577	-	143,860	165,505	-	6,606,675
部門間收入	152,809	44,242	-	1,679	182	(198,912)	-
收入總計	**$ 6,068,542**	**425,819**	**-**	**145,539**	**165,687**	**(198,912)**	**6,606,675**
應報導部門損益	**$ 67,368**	**15,486**	**480,437**	**42,099**	**8,726**	**(268,687)**	**345,429**

	110年1月至9月						
	營建事業						
	營建工程部門	不動產開發部門	投資部門	殯葬部門	育樂部門	調整及銷除	合計
收入：							
來自外部客戶收入	$ 7,815,601	37,291	-	128,269	139,386	-	8,120,547
部門間收入	37,816	43,969	-	3,409	-	(85,194)	-
收入總計	**$ 7,853,417**	**81,260**	**-**	**131,678**	**139,386**	**(85,194)**	**8,120,547**
應報導部門損益	**$ 275,467**	**(2,256)**	**1,135,886**	**52,956**	**2,955**	**(490,221)**	**974,787**

註：調整及銷除主要皆為編製合併財務報告時，相關合併沖銷分錄之調整。