股票代碼:2514

# 龍邦國際興業股份有限公司及子公司 合併財務報告暨會計師核閱報告 民國---年及--○年第-季

公司地址:台北市中正區忠孝西路一段50號9樓

電 話:(02)2375-6595

## 目 錄

		項	且	頁	次
一、封	面			1	
二、目	錄			2	
三、會計	師核閱報	告書		3	
四、合併	資產負債	表		4	
五、合併	綜合損益	表		5	
	權益變動			6	
	現金流量			7	
	財務報告			0	
(-)	公司沿革			8	
(二)	通過財務	報告之日期及程序		8	
(三)	新發布及	修訂準則及解釋之適	用	8~	
(四)	重大會計	政策之彙總說明		9~	11
(五)	重大會計	判斷、估計及假設不	確定性之主要來源	11	
(六)	重要會計	項目之說明		11~	
(セ)	關係人交	易		35~	37
$(\wedge)$	質押之資	產		38	3
(九)	重大或有	負債及未認列之合約	承諾	38∼	43
(+)	重大之災	害損失		43	}
(+-	一)重大之	期後事項		43	}
(+.	二)其	他		43	}
(+:	三)附註揭	露事項			
	1.重大	交易事項相關資訊		43 <i>~</i>	46
	2.轉投	資事業相關資訊		47	7
	3.大陸	投資資訊		48	3
	4.主要	-股東資訊		48	3
(+1	四)部門資	訊		49	)



## 安保建業群合會計師事務的 KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓) 68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5, Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.) 電話 Tel + + ・ 傳 真 Fax + ・ 網 址 Web ho

+ 886 2 8101 6666 + 886 2 8101 6667 home.kpmg/tw

#### 會計師核閱報告

龍邦國際興業股份有限公司董事會 公鑒:

#### 前言

龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一一年及一一○年三月三十一日之合併資產 負債表,暨民國一一一年及一一○年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變 動表及合併現金流量表,以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總),業經本會計師核閱 竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則 第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任,本會計師之責 任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

#### 範圍

除保留結論之基礎段所述者外,本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核 閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之 人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍,因此本會 計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項,故無法表示查核意見。

#### 保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述,列入上開合併財務報告之部份非重要子公司,係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據,民國一一一年及一一〇年三月三十一日之資產總額分別為3,130,431千元及4,526,845千元,分別占合併資產總額之13.28%及18.45%;負債總額分別為1,372,378千元及3,040,687千元,分別占合併負債總額之10.36%及20.75%;民國一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日之綜合損益分別為10,588千元及11,392千元,分別占合併綜合損益之15.60%及3.23%。

除上段所述者外,如合併財務報告附註六(六)所述,龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一一年及一一〇年三月三十一日採用權益法之投資分別為4,563,039千元及3,000千元,暨民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業及合資損益之份額分別為43,141千元及(829)千元,係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。



#### 保留結論

依本會計師核閱結果,除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核 閱,對合併財務報告可能有所調整之影響外,並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未 依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三 十四號「期中財務報導」編製,致無法允當表達龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一 一一年及一一○年三月三十一日之合併財務狀況,暨民國一一一年及一一○年一月一日至三月 三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

排 減 後 花 菜 菜 菜 菜 菜 菜 菜 菜

證券主管機關.金管證審字第1110333933號 核准簽證文號·金管證審字第1000011652號 民國 一一一 年 五 月 十一

## 民國一一一年及一一〇年三月三 **FEDD僅經核閱**,未依一般公認審計準則查核 龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產資債表 民國一一一年三月三十一日、第二十二十二十二十二日

單位:新台幣千元

			111.3.31		110.12.31		110.3.31 (調整後)	
	資 <u>產</u> 流動資產:	_1	金額	%	金 額	%	金 額	%
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$	1,152,857	5	1,293,520	5	1,752,132	7
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產一流動(附		63,581	_	228,896	1	5,559,731	23
	註六(二)及八)		,		,		<b>y y</b>	
1140	合約資產一流動(附註六(十七)及九)		2,585,395	11	3,264,391	13	2,462,696	10
1150	應收票據淨額(附註六(四)及(十七))		259,938	1	326,143	1	434,815	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十七)、七及九)		730,749	3	935,243	4	718,159	3
1200	其他應收款(附註六(二十)、七及九)		89,642	-	42,649	-	288,185	1
1220	本期所得稅資產		3,140	-	3,142	-	346	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、八及九)		4,119,609	17	3,856,076	16	3,922,148	17
1461	待出售非流動資產		80,422	-	80,422	-	-	-
1476	其他金融資產-流動(附註八及九)		1,368,243	6	1,469,179	6	1,141,372	5
1479	其他流動資產一其他(附註七)		160,237	1	235,617	1	236,072	1
1480	取得合約之增額成本-流動		52,598		32,662		32,662	
	流動資產合計	_	10,666,411	<u>44</u>	11,767,940	<u>47</u>	16,548,318	<u>69</u>
	非流動資產:							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產一		320,508	1	309,369	1	450,011	2
	非流動(附註六(三))							
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動(附註十		350,653	1	350,626	1	80,624	-
	三)							
1550	採用權益法之投資(附註六(六)及八)		4,563,039	20	4,363,001	19	3,000	-
1600	不動產、廠房及設備(附註六(七)、八及九)		5,557,546	25	5,565,546	24	5,457,596	23
1755	使用權資產(附註七)		65,311	-	71,585	-	56,224	-
1760	投資性不動產淨額(附註六(八)及八)		1,817,109	9	1,819,103	8	1,047,719	4
1780	無形資產		85,861	-	86,728	-	85,440	-
1840	遞延所得稅資產		93,730	-	93,695	-	107,011	-
1975	淨確定福利資產—非流動		10,863	_	10,863	-	10,863	-
1980	其他金融資產—非流動(附註七及八)		12,975	-	7,347	-	574,631	2
1990	其他非流動資產—其他(附註七及九)	_	35,652		39,154		119,251	
	非流動資產合計	_	12,913,247	<u>56</u>	12,717,017	<u>_53</u>	7,992,370	31
	資產總計	<b>\$</b> _	23,579,658	<u>100</u>	24,484,957	<u>100</u>	24,540,688	<u>100</u>

## 民國一一一年及一一〇年三月三十二日 (基本核関,未依一般公認審計準則查核 龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一一一年三月三十一日、又一天軍二月三十一日及三月三十一日

單位:新台幣千元

			111.3.31		110.12.31		110.3.31 (調整後)	)
	負債及權益		金額_	%	金 額	%	金 額	%
2100	流動負債:	Ф	2.064.5714	1.7	4.051.056	10	2 021 252	1.5
2100	短期借款(附註六(九))	\$	3,864,574	17	4,071,856	18	3,821,252	17
2110	應付短期票券(附註六(十))		976,521	4	981,576	4	681,834	3
2130	合約負債一流動(附註六(十七))		622,499	3	581,226	2	878,998	4
2151	應付票據(附註七)		960,111	4	1,336,210	5	1,135,073	5
2171	應付帳款(附註七)		1,840,816	9	2,243,145	10	2,070,003	8
2200	其他應付款(附註六(十八)及七)		293,956	1	422,542	2	354,944	1
2230	本期所得稅負債		66,870	-	61,779	-	119,517	-
2250	負債準備一流動		26,894	-	25,750	-	33,465	-
2280	租賃負債一流動(附註七)		17,708	-	19,684	-	14,220	-
2322	一年或一營業週期內到期長期借款 (附註六(十一))		201,238	1	240,775	1	50,118	-
2399	其他流動負債	_	93,735		36,615		64,339	
	流動負債合計	_	8,964,922	39	10,021,158	<u>42</u>	9,223,763	<u>38</u>
	非流動負債:							
2527	合約負債—非流動(附註六(十七))		70,911	-	67,241	-	35,434	-
2530	應付公司債(附註六(十二))		-	-	-	-	2,478,896	10
2540	長期借款(附註六(十一))		1,413,253	6	1,339,354	5	257,166	1
2550	負債準備—非流動		116,088	-	116,088	-	118,554	-
2570	遞延所得稅負債		492,829	2	496,585	2	495,921	2
2580	租賃負債-非流動(附註七)		48,304	-	52,488	-	42,120	-
2645	存入保證金(附註六(二十))	_	2,134,403	10	2,121,462	10	2,001,992	8
	非流動負債合計	_	4,275,788	18	4,193,218	<u>17</u>	5,430,083	<u>21</u>
	負債總計		13,240,710	<u>57</u>	14,214,376	<u>59</u>	14,653,846	_59
	歸屬母公司業主之權益(附註六(十五)):							
3100	股本		3,947,293	17	3,947,293	16	3,947,293	16
3200	資本公積		174,472	1	174,472	1	146,633	1
3300	保留盈餘		6,886,855	29	6,831,919	28	6,264,396	26
3400	其他權益		(162,752)	(1)	(174,359)	(1)	(69,236)	-
3500	<b>庫藏股票</b>	_	(614,333)	<u>(3</u> )	(614,333)	<u>(3</u> )	(614,333)	<u>(3</u> )
	歸屬母公司業主之權益小計	_	10,231,535	43	10,164,992	41	9,674,753	<u>40</u>
36XX	非控制權益	_	107,413		105,589		212,089	_1
	權益總計	_	10,338,948	<u>43</u>	10,270,581	41	9,886,842	<u>41</u>
	負債及權益總計	<b>\$</b> _	23,579,658	<u>100</u>	24,484,957	<u>100</u>	24,540,688	<u>100</u>

董事長:劉偉龍



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人:劉偉龍

香村註) 會計主管:李淑惠



# 僅經核閱,未依可般公認審計準則查核 龍邦國際與業股份有限公司及子公司 合併綜合損益表

民國一一一年及一 写海 黑 配 日至三月三十一日

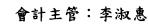
單位:新台幣千元

		111年1日五1	, p	110年1月至	
		111年1月至3	<del>%</del> -	(調整後) 金 額	<del>/</del> %
4000	營業收入(附註六(十三)、(十七)及九)	<b>金額</b> \$ 2,000,504	100	2,353,163	100
5000	营来收入(附註六(十二)、(十七)及九) 營業成本(附註六(五)及七)		95		91
3000		1,894,092 106,412	<del>95</del> .	2,137,305	91
	營業毛利 營業費用(附註六(十八)及七):	100,412		215,858	9
(100		12.052	1	10.073	1
6100	推銷費用	12,052	1	18,873	1
6200	管理費用	56,117	3	109,604	5
	غد علاء حد م	68,169	4	128,477	6
	營業淨利	38,243		87,381	3
	營業外收入及支出(附註六(十九)及七):			20=	
7100	利息收入	1,229	-	297	-
7010	其他收入	2,728	-	891	-
7020	其他利益及損失	1,441	-	363,050	15
7050	財務成本	(25,478)	(1)	(36,833)	(2)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(六))	43,141	2	(829)	
		23,061	1	326,576	<u>13</u>
7900	<b>税前净利</b>	61,304	2	413,957	16
7950	减:所得税費用(附註六(十四))	5,148		18,160	1
	本期淨利	56,156	2	395,797	15
8300	其他綜合損益(附註六(十五)):				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損 益	11,139	1	(42,725)	(2)
8320	—————————————————————————————————————	(2,952)	_	_	_
0520	分類至損益之項目	(-,,,,,)			
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	_	_	_	_
05 17	不重分類至損益之項目合計	8,187	1	(42,725)	(2)
8360	後續可能重分類至損益之項目			(,,)	
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	495	_	(200)	_
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額一可能	3,052	-	- (200)	-
	重分類至損益之項目	3,002			
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅				
	後續可能重分類至損益之項目合計	3,547		(200)	
8300	本期其他綜合損益	11,734	1	(42,925)	<u>(2</u> )
	本期綜合損益總額	\$ <u>67,890</u>	3	352,872	13
	本期淨利歸屬於:				
	母公司業主	\$ 54,459	3	388,921	17
	非控制權益	1,697		6,876	
		<b>S</b> 56,156	3	395,797	<u>17</u>
	綜合損益總額歸屬於:				<del></del>
	母公司業主	\$ 66,066	3	345,761	13
	非控制權益	1,824		7,111	
		<b>S</b> 67,890	3	352,872	13
	每股盈餘(元)(附註六(十六))				
9750	基本每股盈餘	\$	0.15		1.08
9850	稀釋每股盈餘	S	0.15		1.07

董事長:劉偉龍



(請詳閱後附合併財務報告附註) 經理人:劉偉龍 ~5~



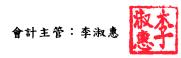




單位:新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益												
	股本			保留原	盈餘		國外營運機 構財務報表	其他權益項目 透過其他綜合損 益按公允價值衡			歸屬於母		
	普通股	資本公積	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈 餘	<u> 숨</u>	换算之兑换 差 額	量之金融資產 未實現(損)益	<u>合</u> 하	庫藏股票	公司業主 權益總計	非控制 權 益	_權益總計_
民國一一〇年一月一日餘額	\$ 3,947,293	146,633	557,676	-	5,317,799	5,875,475	14,473	(40,549)	(26,076)	(681,835)	9,261,490	272,480	9,533,970
追溯適用新準則之調整數					-			-	-	67,502	67,502	(67,502)	
民國——○年一月一日調整後餘額	3,947,293	146,633	557,676	<u> </u>	5,317,799	5,875,475	14,473	(40,549)	(26,076)	(614,333)	9,328,992	204,978	9,533,970
本期淨利	-	-	-	-	388,921	388,921	-	-	-	-	388,921	6,876	395,797
本期其他綜合損益	~						(189)	(42,971)	(43,160)	<u>-</u>	(43,160)	235	(42,925)
本期綜合損益總額				<u> </u>	388,921	388,921	(189)	(42,971)	(43,160)		345,761	7,111	352,872
民國一一〇年三月三十一日餘額	\$ <u>3,947,293</u>	146,633	557,676	-	5,706,720	6,264,396	14,284	(83,520)	(69,236)	(614,333)	9,674,753	212,089	9,886,842
民國一一一年一月一日餘額	\$ <u>3,947,293</u>	174,472	656,673	182,577	5,992,669	6,831,919	13,936	(188,295)	(174,359)	(614,333)	10,164,992	105,589	10,270,581
本期淨利	-	-	-	-	54,459	54,459	-	-	-	-	54,459	1,697	56,156
本期其他綜合損益				-			3,508	8,099	11,607		11,607	127	11,734
本期綜合損益總額	-			-	54,459	54,459	3,508	8,099	11,607		66,066	1,824	67,890
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數				-	477	477					477	-	<u>477</u>
民國一一一年三月三十一日餘額	\$ <u>3,947,293</u>	174,472	656,673	182,577	6,047,605	6,886,855	17,444	(180,196)	(162,752)	(614,333)	10,231,535	107,413	10,338,948

經理人:劉偉龍



## 僅經核閱,未依可數公認審計準則查核 龍邦國際與業股份有限公司及子公司 合併與金流量表

民國一一一年及一 三 日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	111:	年1月至3月	110年1月至3月
營業活動之現金流量:			
本期稅前淨利	\$	61,304	413,957
調整項目:			
收益費損項目			
折舊費用		14,837	13,076
攤銷費用		1,897	2,349
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失(利益)		253	(363,882)
利息費用		25,478	36,833
利息收入		(1,229)	(297)
採用權益法認列之關聯企業及合資(利益)損失之份額		(43,141)	829
股利收入		-	(108)
租賃修改利益		(25)	-
減損損失		<u>*</u>	105
收益費損項目合計		(1,930)	(311,095)
與營業活動相關之資產/負債變動數:			
透過損益按公允價值衡量之金融資產		165,062	(55)
合約資產		679,039	372,399
應收票據		66,205	(121,656)
應收帳款		204,641	(293,125)
其他應收款		1,009	(2,438)
存貨		(260,813)	(21,726)
其他金融資產		121,223	135,279
取得合約之增額成本		(19,936)	-
其他流動資產		75,701	(8,947)
合約負債		44,865	248,800
應付票據		(376,099)	(56,508)
應付帳款		(402,329)	(303,682)
其他應付款		(126,059)	(33,432)
負債準備		1,144	(2,540)
其他流動負債		57,120	13,628
調整項目合計		228,843	(385,098)
營運產生之現金流入		290,147	28,859
收取之利息		3,242	340
收取之股利		-	108
支付之利息		(27,692)	(30,688)
支付之所得稅		(3,846)	(1,105)
營業活動之淨現金流入(流出)		261,851	(2,486)

# 僅經核閱,未依可般公認審計準則查核 龍邦國際興業股份軍團公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一一年及一 军军 日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	111年1月至3月	110年1月至3月
投資活動之現金流量:		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	(13,042)
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(27)	-
取得採用權益法之投資	(156,320)	-
取得不動產、廠房及設備	(60)	(524)
其他應收款增加	(50,000)	-
取得無形資產	(475)	(609)
其他金融資產-流動	(20,287)	(120,343)
其他金融資產-非流動	(5,628)	5,343
其他非流動資產	2,960	(48,016)
投資活動之淨現金流出	(229,837)	(177,191)
<b>籌資活動之現金流量:</b>		
短期借款減少	(207,282)	(56,930)
應付短期票券增加	-	98,540
應付短期票券減少	(8,240)	-
舉借長期借款	110,630	100,630
償還長期借款	(76,268)	(124,765)
存入保證金增加	12,941	7,911
租賃本金償還	(4,634)	(5,068)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(172,853)	20,318
匯率變動對現金及約當現金之影響	176	(54)
本期現金及約當現金減少數	(140,663)	(159,413)
期初現金及約當現金餘額	1,293,520	1,911,545
期末現金及約當現金餘額	\$ <u>1,152,857</u>	1,752,132

董事長:劉偉龍

(請詳閱後附合併財務報告附註) 經理人:劉偉龍 會計主管:李淑惠



## 僅經核閱,未依一般公認審計準則查核 龍邦國際興業股份有限公司及子公司

#### 合併財務報告附註

## 民國一一一年及一一○年第一季

(除另有註明者外,所有金額均以新台幣千元為單位)

#### 一、公司沿革

龍邦國際興業股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國七十七年一月二十二日奉經濟 部核准設立,註冊地址為台北市中正區忠孝西路一段50號9樓。本公司原名龍邦建設股份 有限公司,自民國八十一年九月起於台灣證券交易所掛牌上市交易,民國八十六年更改公 司名稱為龍邦開發股份有限公司,再於民國九十八年變更公司名稱為龍邦國際興業股份有 限公司。本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」),主要營業項目為商業大樓租 售業務、殯葬設施管理與經營、娛樂設施經營、投資開發及土木建築工程,其餘合併個體 之主要業務請詳附註四(二)。

#### 二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一一年五月十一日經董事會通過發布。

#### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響 合併公司自民國一一一年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則, 且對合併財務報告未造成重大影響。

- •國際會計準則第十六號之修正「不動產、廠房及設備—達到預定使用狀態前之價
- •國際會計準則第三十七號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」
- 國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善
- 國際財務報導準則第三號之修正「對觀念架構之引述」
- (二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋,對合併公 司可能攸關者如下:

新發布或修訂準則

主要修訂內容

理事會發布之 生效日

2023年1月1日

流動」

國際會計準則第1號之修正 修正條文係為提升準則應用之一致 」將負債分類為流動或非 性,以協助企業判定不確定清償日 之債務或其他負債於資產負債表究 竟應分類為流動(於或可能於一年內 到期者)或非流動。

> 修正條文亦闡明企業可能以轉換為 權益來清償之債務之分類規定。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響, 相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重 大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計之定義」
- ·國際會計準則第十二號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」

#### 四、重大會計政策之彙總說明

#### (一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外,本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一一〇年度合併財務報告相同,相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註四。

#### (二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含:

投資公			所:	持股權百分比	ե	
司名稱	子公司名稱	業務性質	111.3.31	110.12.31	110.3.31	說 明
本公司	保勝投資股份有限公司	對各種生產事業之	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
	(簡稱保勝投資)	投資				
//	龍寶興業股份有限公司	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
	(簡稱龍寶興業)					
//	龍吉控股(星)私人有限公	土地開發投資	96.89 %	96.89 %	96.89 %	<i>"</i>
	司(簡稱龍吉控股)					
//	瑞助營造股份有限公司	經營土木及建築工	90.10 %	90.10 %	90.10 %	
	(簡稱瑞助營造)	程等				
//	龍福置業股份有限公司	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
	(簡稱龍福置業)					
//	龍德國際開發股份有限公	對各種生產事業之	100.00 %	100.00 %	100.00 %	<i>"</i>
	司(簡稱龍德開發)	投資				
保勝投資	龍暉開發股份有限公司	對各種生產事業之	100.00 %	100.00 %	100.00 %	<i>"</i>
	(簡稱龍暉開發)	投資				
//	東華國際高爾夫育樂股份	運動設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	<i>"</i>
	有限公司(原名:寶暉開					
	發股份有限公司)					
	(簡稱東華國際)					

投資公			所	<b>持股權百分</b> 日	ե	
司名稱	子公司名稱	業務性質	111.3.31	110.12.31	110.3.31	說 明
	三芝慈安園有限公司	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
	(簡稱慈安園)					
龍暉開發	黄金海岸高爾夫股份有限	運動設施經營業	99.41 %	99.41 %	82.13 %	註2
	公司(原名:北海育樂股					
	份有限公司)					
	(簡稱黃金海岸)					
瑞助營造	瑞呈營造股份有限公司	經營土木及建築工	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
	(簡稱瑞呈營造)	程等				
//	廈門瑞助建築工程顧問有	工程管理顧問	89.23 %	89.23 %	89.23 %	″
	限公司(簡稱廈門瑞助)					
//	瑞祐綠能科技股份有限公	經營土木及建築工	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1及註3
	司(簡稱瑞祐綠能)	程等				
//	瑞恩開發股份有限公司	不動產投資及開發	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
	(簡稱瑞恩開發)					
瑞祜綠能	笙吉室內裝修股份有限公	室內裝修	100.00 %	100.00 %	100.00 %	″
	司(簡稱笙吉)					
//	瑞柏綠色創新股份有限公	環境保護相關營造	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1及註3
	司(簡稱瑞柏)	工程				

註1:係非重要子公司,其財務報告未經會計師核閱。

註2:合併公司民國一一〇年八月三十一日以70,000千元向非關係人再新增1,556千股,致合併公司累積持股提高至99.41%,並因持股比例變動而認列資本公積貸餘27,839千元。

註3:子公司瑞助營造(股)公司於民國一一一年三月二十四日經董事會決議,為整合集團資源,擬與瑞祐綠能科技(股)公司及瑞柏綠色創新(股)公司進行簡易合併,並於民國一一一年五月五日為合併基準日。

2.未列入合併財務報告之子公司:無。

#### (三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量 及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率 之最佳估計衡量,並依預計全年度當期所得稅費用及遞延所得稅費用之比例分攤為當 期所得稅費用及遞延所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者,係就相關資產及負債於 財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異,以預期實現或清償時之適用稅 率予以衡量。

#### (四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率,以年初至當期期末為基礎計算,並針對該報導日後之重大市場波動,及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

#### (五)會計變動之理由及影響

於民國一一〇年第二季合併公司依會計研究發展基金會新頒佈之解釋令規定,母公司於編製合併財務報表時,應依對子公司之持股比例將子公司所持有之母公司股票 認列為庫藏股票,剩餘部分則自合併資產負債表之非控制權益項下減除。

依國際會計準則第八號「會計政策、會計估計變動及錯誤」規定,將此項會計政策變動予以追溯適用,此項會計變動對股東權益總數無影響。茲將重編後之比較資訊及該會計政策變動對合併公司民國———年第一季合併財務報告之影響說明如下:

#### 合併資產負債表

	調整前	會計變動	調整後
110.1.1	報導金額	影響數	報導金額
庫藏股票	(681,835)	67,502	(614,333)
非控制權益	272,480	(67,502)	204,978
110.3.31			
庫藏股票	(681,835)	67,502	(614,333)
非控制權益	279,591	(67,502)	212,089

#### 合併綜合損益表

	1113	年1月至3月		110年1月至3月	
			調整前	會計變動	調整後
		及導金額	報導金額	影響數	報導金額
基本每股盈餘	\$	0.15	1.09	(0.01)	1.08
稀釋每股盈餘		0.15	1.08	(0.01)	1.07

#### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時,必須作出判斷、估計及假設,其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時,管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計 不確定性之主要來源與民國一一〇年度合併財務報告附註五一致。

#### 六、重要會計項目之說明

除下列所述外,本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一〇年度合併財務報告 尚無重大差異,相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六。

#### (一)現金及約當現金

<u> </u>	111.3.31	110.12.31	110.3.31	
現金 \$	6,295	5,708	8,747	
支票存款	946	26,109	441	
活期存款	1,145,616	1,261,703	1,742,944	
合併現金流量表所列之現金及約當現金 \$_	1,152,857	1,293,520	1,752,132	

合併公司金融資產及負債利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(二十)。

#### (二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
透過損益按公允價值衡量之金融資			
產:			
非衍生金融資產			
上市(櫃)公司股票	\$ -	-	5,546,419
受益憑證	63,581	228,896	11,389
普通公司债		<u> </u>	1,923
合 計	\$ 63,581	228,896	5,559,731

民國一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日,合併公司之透過損益按公允價值衡量之金融資產作質押擔保之情形,請詳附註八。

#### (三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

		111.3.31	110.12.31	110.3.31
透過其他綜合損益按公允價值衡量				
之權益工具-非流動:				
國內上市(櫃)公司股票				
-台灣積體電路製造(股)公司	\$	-	-	34,633
一高雄銀行(股)公司		2,916	2,910	2,796
國內與櫃公司股票				
-源大環能(股)公司		21,225	22,500	18,900
國內非上市(櫃)公司股票				
- 翔譽國際建設(股)公司		-	-	155,304
-全國廣播(股)公司		4,172	4,292	6,061
一泛博國際公司(股)公司		3,334	2,998	3,988
一佳儀投資公司(股)公司		93,399	87,530	85,189
-彩新健康事業公司(股)公司		30,051	31,520	30,529
-長泓能源科技公司(股)公司		19,586	19,435	22,643
- 茂丞科技(股)公司		7,429	9,498	17,773
一林口育樂事業(股)公司		1,126	1,127	1,155
- 有龍建設(股)公司	_	137,270	127,559	71,040
合 計	<b>\$</b> _	320,508	309,369	450,011

<sup>1.</sup>合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有,故已指 定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

<sup>2.</sup>信用風險及市場風險資訊請詳附註六(二十)。

#### (四)應收票據及應收帳款

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
應收票據-因營業而發生	\$ 259,938	326,143	434,815
應收帳款-按攤銷後成本衡量	731,145	935,639	718,185
減:備抵損失	 (396)	(396)	(26)
合 計	\$ 990,687	1,261,386	1,152,974

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失,亦即使 用存續期間預期信用損失衡量,為此衡量目的,該等應收票據及應收帳款係按代表客 戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組,並已納入前瞻 性之資訊。

合併公司營建工程部門進入調解程序或涉訟之應收票據及帳款明細如下:

	]	11.3.31	110.12.31	110.3.31	
調解或涉訟金額	\$	159,115	159,115	31,488	
減:預期損失(註)		(53,200)	(53,200)	(28,054)	
合 計	\$	105,915	105,915	3,434	

註:係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失,並視為合約價格估計值變動,帳列營業收入減項,請詳附註九說明。

111 3 31

其餘應收票據及帳款之預期信用損失分析如下:

			111.3.31	
		應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
ナ 、A Hn	Φ.			預期佔用很大
未逾期	\$	843,985	0%	-
逾期60天以下(註)		40,369	0%	-
逾期60~180天		292	0%~3%	-
逾期180~360天		-	5%	-
超過360天	<del>-</del>	522	100%	396
	<b>\$</b> _	885,168		396
			110.12.31	
		應收款項	加權平均預期	備抵存續期間
		帳面金額	信用損失率	預期信用損失
未逾期	\$	1,129,590	0%	-
逾期60天以下(註)		25,558	0%	-
逾期60~180天		197	0%~3%	-
逾期180~360天		-	5%	-
超過360天	<del>-</del>	522	100%	396
	\$_	1,155,867		396

			110.3.31	
		應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$	1,138,540	0%	-
逾期60天以下		3,783	0%	-
逾期60~180天		6,096	0%~3%	3
逾期180~360天		626	5%	23
超過360天	_	521	100%	
	\$_	1,149,566		26

註:已於合併財務報告提出日前收款。

合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下:

期末餘額(即期初餘額)

民國一一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日,合併公司之應收票據及帳款未有提供作質押擔保之情形。

#### (五)存貨

		111.3.31	110.12.31	110.3.31
營建用地	\$	894,460	1,348,483	1,477,727
在建房地及塔位		1,791,822	1,532,319	1,489,182
待售房地		440,642	14,683	16,718
待售墓地及塔牌位		694,325	699,459	688,591
預付房地款		300,372	265,283	254,081
減:備抵跌價損失		(2,012)	(4,151)	(4,151)
	\$	4,119,609	3,856,076	3,922,148
預期超過十二個月以後回收之存貨	<b>\$</b>	3,761,205	3,554,595	3,895,137

1.合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日銷貨成本明細如下:

	111年1月至3月	110年1月至3月
存貨出售轉列	\$ 10,532	2,669
工程成本	1,845,482	2,102,710
育樂成本	24,502	17,986
租賃成本	2,500	2,310
殯葬服務成本	11,076	11,630
	\$ <u>1,894,092</u>	2,137,305

- 2.子公司以個人名義持有南投市新尾嶺段之土地,該土地已辦理設定抵押予子公司。
- 3.民國一一一年三月三十一日、一一○年十二月三十一日及三月三十一日止,合併公司存貨提供作質押擔保之情形,請詳附註八。

#### (六)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下:

	111	111.3.31		110.3.31
瑞昭工程有限公司	\$	953	1,008	691
瑞營建設(股)公司		665	1,753	2,309
天譽國際(股)公司		8,424	10,677	-
泰山企業(股)公司		4,552,997	4,349,563	
	\$	4,563,039	4,363,001	3,000

- 1.合併公司於民國一一一年一月至三月間以156,320千元自公開市場購入泰山企業(股)公司1.13%之股份,共計5,665千股,累計持有166,162千股,致合併公司持股提高至33.23%。
- 2. 關聯企業

對合併公司具重大性之關聯企業,其相關資訊如下:

				所有權權益	
	公司	註册之		<b>L表決權之比例</b>	
關聯企業名稱 與合併公司間關係之性質	國	家	111.3.31	110.12.31	110.3.31
泰山公司 食品、飲料等之加工零售		; 灣	33.23 %	32.10 %	註

註:於110.12.16起為具有重大影響力之關聯企業。

對合併公司具重大性之關聯企業已上市(櫃)者,其公允價值如下:

	111.3.31	110.12.31
泰山公司	<b>\$</b> 4,652,536	4,381,568

對合併公司具重大性之關聯企業其彙總性財務資訊如下,該等財務資訊已調整 各關聯企業之國際財務報導準則合併財務報表中所包含之金額,以反映合併公司於 取得關聯企業股權時所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整:

#### (1)泰山公司之彙總性財務資訊

	111.3.31	110.12.31
流動資產	\$ 4,780,796	4,581,044
非流動資產	6,103,791	6,057,232
流動負債	(2,513,989)	(2,361,918)
非流動負債	 (1,234,500)	(1,285,231)
淨 資 產	\$ 7,136,098	6,991,127
歸屬於非控制權益之淨資產	\$ 5,131	5,145
歸屬於被投資公司業主之淨資產	\$ 7,130,967	6,985,982

	111年1月至3月
營業收入	\$ 2,573,577
繼續營業單位本期淨利	\$ 140,117
其他綜合損益	(1,146)
綜合損益總額	\$ <u>138,971</u>
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ (14)
歸屬於被投資公司業主之綜合損益總額	\$ 138,985
	111年1月至3月
期初合併公司對關聯企業淨資產所享份額	111年1月至3月 \$ 2,242,500
期初合併公司對關聯企業淨資產所享份額本期歸屬於合併公司之綜合損益總額	
	\$ 2,242,500
本期歸屬於合併公司之綜合損益總額	\$ 2,242,500 46,637
本期歸屬於合併公司之綜合損益總額 本期取得關聯企業淨資產之份額	\$ 2,242,500 46,637 80,659

上述資產及負債之公允價值係依暫定基礎決定,該等資產及負債尚待完成最終評價。合併公司於衡量期間持續檢視上述事項。若於取得日起一年內取得於取得日已存在事實與情況相關之新資訊,可辨識出對上述暫定金額之調整或於取得日所存在任何額外負債準備,則將修改取得關聯企業之會計處理。

#### 3. 彙總性財務資訊-個別不重大之關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者,其彙總財務資訊如下,該等 財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額:

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
對個別不重大關聯企業之權益之期 \$_	10,042	13,438	3,000
末彙總帳面金額			

歸屬於合併公司之份額:	111年	-1月至3月 11	0年1月至3月
繼續營業單位本期淨損	\$	(3,396)	(829)
其他綜合損益 綜合損益總額	\$	(3,396)	(829)

#### 4. 擔 保

民國一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日,合併 公司之採用權益法之投資提供作質押擔保之情形,請詳附註八。

## (七)不動產、廠房及設備

合併公司不動產及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下:

	土地	房屋 及建築	運輸 設備	辦公 設備	球場工程 與設備	其他	未完 工程	總計
成本或認定成本:		- SEACH	- CON		77 44 1/4			17.0 - 1
民國111年1月1日餘額	\$ 5,237,931	1,014,494	4,269	42,476	42,484	94,502	5,453	6,441,609
增添	60	-	-	-	-	-	-	60
匯率變動之影響數				131				131
民國111年3月31日餘額	\$ <u>5,237,991</u>	1,014,494	4,269	42,607	42,484	94,502	5,453	6,441,800
民國110年1月1日餘額	\$ 5,177,113	1,000,811	3,888	40,105	41,300	55,062	-	6,318,279
增添	95	-	-	-	-	429	-	524
轉出至存貨	(2,241)	(2,598)	-	-	-	-	-	(4,839)
匯率變動之影響				(27)				(27)
民國110年3月31日餘額	\$ <u>5,174,967</u>	998,213	3,888	40,078	41,300	55,491		6,313,937
折舊及減損損失:								
民國111年1月1日餘額	\$ -	757,354	3,460	34,875	36,234	44,140	-	876,063
本年度折舊	-	4,440	55	780	625	2,171	-	8,071
匯率變動之影響				120				120
民國111年3月31日餘額	\$	761,794	3,515	35,775	36,859	46,311		884,254
民國110年1月1日餘額	\$ -	744,225	3,115	31,884	34,819	37,493	-	851,536
本年度折舊	-	2,885	84	830	397	1,812	-	6,008
轉出存貨	-	(1,179)	-	-	-	-	-	(1,179)
匯率變動之影響				(24)				(24)
民國110年3月31日餘額	\$	745,931	3,199	32,690	35,216	39,305		856,341
帳面價值:								
民國111年1月1日	\$ 5,237,931	257,140	809	7,601	6,250	50,362	5,453	5,565,546
民國111年3月31日	\$ 5,237,991	252,700	754	6,832	5,625	48,191	5,453	5,557,546
民國110年1月1日	\$ 5,177,113	256,586	773	8,221	6,481	17,569		5,466,743
民國110年3月31日	\$ 5,174,967	252,282	689	7,388	6,084	16,186		5,457,596

- 1.子公司以個人名義持有新北市石門區下角段之土地,該土地已辦妥資產保全措施予 子公司。
- 2.民國一一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日,合併公司 之不動產、廠房及設備提供銀行借款作為質押擔保之情形,請詳附註八。

#### (八)投資性不動產

投資性不動產包含合併公司所持有之自有資產。出租之投資性不動產其原始不可取消期間為一至五年,部份租賃合約約定承租人於屆滿時具有延長期間選擇權。

已出租之投資性不動產其租金收益均為固定金額。

合併公司投資性不動產之變動明細如下:

	土;	地及改良物	房屋及建築		息 計_
成本或認定成本:					
民國111年3月31日餘額(即期初餘額)	\$	1,590,382	375,286		1,965,668
民國110年3月31日餘額(即期初餘額)	\$	881,919	438,433		1,320,352
折舊及減損損失:					
民國111年1月1日餘額	\$	58,826	87,739		146,565
本年度折舊			1,994		1,994
民國111年3月31日餘額	\$	58,826	89,733	_	148,559
民國110年1月1日餘額	\$	85,491	185,095		270,586
本年度折舊			2,047		2,047
民國110年3月31日餘額	\$	85,491	187,142	_	272,633
帳面金額:					
民國111年1月1日	\$	1,531,556	287,547		1,819,103
民國111年3月31日	\$	1,531,556	285,553		1,817,109
民國110年1月1日	\$	796,428	253,338	_	1,049,766
民國110年3月31日	\$	796,428	251,291	_	1,047,719
公允價值:					
民國111年3月31日				\$	2,195,530
民國111年1月1日				\$	2,197,524
民國110年3月31日				\$	1,315,575

- 1.投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。每一租賃合約均包括原始不可取 消之租期約1年至5年,其後續租期則與承租人協商,且未收取或有租金。
- 2.投資性不動產公允價值係以鄰近成交價格及獨立評價人員(具備經認可之相關專業資格,並對所評價之投資性不動產之區位及類型於近期內有相關經驗)之評價為基礎。其公允價值評價技術所使用之輸入值係屬第三等級,該公允價值之評價以市場價值進行。
- 3.民國一一一年三月三十一日、一一○年十二月三十一日及三月三十一日,合併公司 部份之投資性不動產提供銀行借款作為質押擔保之情形,請詳附註八。

#### (九)短期借款

合併公司短期借款之明細如下:

		111.3.31	110.12.31	110.3.31
無擔保銀行借款	\$	978,140	960,240	704,811
擔保銀行借款		2,886,434	3,111,616	3,116,441
合 計	\$	3,864,574	4,071,856	3,821,252
尚未使用額度	\$	982,624	1,094,882	2,566,184
利率區間	1.	35%~2.5%	1.35%~2.8%	1.35%~2.25%

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

## (十)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下:

	1	11.3.31	110.12.31	110.3.31
應付商業本票	\$	977,000	982,000	682,000
減:商業本票折價		(479)	(424)	(166)
合 計	\$	976,521	981,576	681,834
應付商業本票利率區間	1.2	4%~1.7%	1.26%~2.29%	1.20%~1.50%

111.3.31

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

## (十一)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下:

_		111		
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.6%~2.5%	111年8月至	\$ 1,617,641
			117年7月	
減:聯貸案主辦費				(3,150)
減:一年內到期部分				 (201,238)
合 計				\$ 1,413,253
尚未使用額度				\$ 1,044,100
		110	.12.31	
•	*************************************	<b>利率區間</b>	到期日	 金額
擔保銀行借款	新台幣	1.60%~2.75%	111年8月至	\$ 1,583,909
			117年7月	
減:聯貸案主辦費				(3,780)
減:一年內到期部分				 (240,775)
合 計				\$ 1,339,354
尚未使用額度				\$ 1,090,200

	110.3.31				
_	幣別	利率區間	到期日		 金額
擔保銀行借款	新台幣	1.91%~2.5%	111年8月至	\$	312,954
			113年11月		
減:聯貸案主辦費					(5,670)
減:一年內到期部分					(50,118)
合 計				\$	257,166
尚未使用額度				\$	735,000

- 1.合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。
- 2.子公司與元大商業銀行等七家聯貸銀行簽訂聯貸契約之相關約定與民國一一○年度 一致,請詳民國一一○年度合併財務告附註六(十二)。

#### (十二)應付公司債

1.合併公司發行有擔保普通公司債資訊如下:

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
有擔保普通公司債	\$ -	-	2,500,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	 -		(21,104)
期末應付公司債餘額	\$ _		2,478,896

- 2.合併公司民國一一一年及一一○年一月一日至三月三十一日均未發行、再買回或償還應付公司債,相關資訊請參閱民國一一○年度合併財務報告附註六(十三)。
- 3.合併公司以資產設定抵押供公司債之擔保情形請詳附註八。

#### (十三)營業租賃

合併公司出租其投資性不動產,由於並未移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有 風險與報酬,該等租賃合約係分類為營業租賃,請詳附註六(八)投資性不動產。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表:

	111.	.3.31	110.12.31	110.3.31
低於一年	\$	58,040	56,298	29,786
一至二年		50,889	49,558	26,630
二至三年		49,109	47,751	20,071
三至四年		43,750	45,206	17,677
四至五年		40,932	41,713	16,364
五年以上		187,167	199,116	13,984
	\$	429,887	439,642	124,512

民國一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日由投資性不動產產生之租金收入及相關營運成本,請詳附註六(五)及(十七)。

#### (十四)所得稅

#### 1.所得稅費用

合併公司之所得稅費用明細如下:

		11年1月至3月	110年1月至3月
當期所得稅費用	\$	8,939	19,194
遞延所得稅費用	_	(3,791)	(1,034)
所得稅費用	\$_	5,148	18,160

#### 2.所得稅核定情形

- (1)本公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定至民國一○九年度。
- (2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定之年度如下:

核定年度	公司名稱
民國一○九年度	保勝投資、龍寶興業、瑞助營造、瑞祐綠能科技、
	瑞呈營造、瑞柏綠色創新、瑞恩開發、三芝慈安
	園、黃金海岸高爾夫、龍福置業、龍德國際開發
民國一○八年度	笙吉室內裝修

#### (十五)資本及其他權益

除下列所述外,合併公司於民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日間 資本及其他權益無重大變動,相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六 (十六)。

#### 1.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下:

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
轉換公司債溢價	\$ 15,731	15,731	15,731
庫藏股票交易	11,440	11,440	11,440
因長期股權投資而產生者	 147,301	147,301	119,462
	\$ 174,472	174,472	146,633

依公司法規定,資本公積需優先填補虧損後,始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積,包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定,得撥充資本之資本公積,每年撥充之合計金額,不得超過實收資本額百分之十。

#### 2.保留盈餘

依本公司章程規定,公司年度總決算如有盈餘,應先提繳稅款,彌補以往虧損,次提百分之十為法定盈餘公積,但法定盈餘已達本公司實收資本額時不在此限;另視公司營運需要及法令規定提列或迴轉特別盈餘公積,如尚有盈餘併同期初累計未分配盈餘,由董事會擬具盈餘分配議案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策係依據營運規劃、投資計劃、資本預算及內外部環境變化由董事會予以訂定。因本公司目前處於營運成長階段,須以保留盈餘因應營運成長及投資需求之資金,現階段採取剩餘股利政策,並考量平衡股利,擬具適當之股利分派,其中現金股利不得低於股利總額百分之十為原則。

#### (1)法定盈餘公積

公司無虧損時,得經股東會決議,以法定盈餘公積發給新股或現金,惟以該 項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

#### (2)特別盈餘公積

就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額,自當期損益與前期未分配盈餘 補提列特別盈餘公積;屬前期累積之其他股東權益減項金額,則自前期未分配盈 餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時,得就迴 轉部份分派盈餘。

就子公司在期末因持有母公司股票市價低於帳面價值之差額,依持股比例計算提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後市價如有回升部分,得就該部分金額依持股比例迴轉特別盈餘公積。

#### (3)盈餘分配

本公司於民國一一一年三月二十八日經董事會決議不擬分配民國一一〇年度之盈餘,另民國一一〇年八月二十日經股東常會決議不予分配民國一〇九年度之盈餘。

#### 3. 庫藏股

(1)於民國一一○年第二季合併公司依會計研究發展基金會新頒佈之解釋令規定,母公司於編製合併財務報表時,應依對子公司之持股比例將子公司所持有之母公司股票認列為庫藏股票,剩餘部分則自合併資產負債表之非控制權益項下減除。因此合併公司依國際會計準則第八號「會計政策、會計估計變動及錯誤」規定,將此項會計政策變動予以追溯適用。

(2)於民國一一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日本公司轉投資之子公司瑞助營造(股)公司持有本公司之庫藏股情形如下:

			110.3.31
	111.3.31	110.12.31	(調整後)
子公司持有本公司股份(千股)	36,609	36,609	36,609
取得成本	\$ 689,461	689,461	689,461
股票市價	\$ 638,827	647,972	561,942
庫藏股票金額-歸屬母公司業主	\$ 614,333	614,333	614,333

#### 4.其他權益

	財	外營運機構 務報表換算 兌換差額	透過其他 綜合損益 按公允衡量 之金融資產 未實現損益	非控制權益 (調整後)	合 計
民國111年1月1日餘額	\$	13,936	(188,295)	105,589	(68,770)
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額		456	-	39	495
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額		3,052	-	-	3,052
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益		-	11,051	88	11,139
採用權益法之關聯企業之透過其他綜合損益按公允價值衡		-	(2,952)	-	(2,952)
量之金融資產未實現損益之份額					
非控制權益淨利		_		1,697	1,697
民國111年3月31日餘額	\$	17,444	(180,196)	107,413	(55,339)
民國110年1月1日餘額	\$	14,473	(40,549)	272,480	246,404
追溯適用新準則之調整數		-		(67,502)	(67,502)
民國110年1月1日調整後餘額		14,473	(40,549)	204,978	178,902
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額		(189)	-	(11)	(200)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益		-	(42,971)	246	(42,725)
非控制權益淨利				6,876	6,876
民國110年3月31日餘額	\$	14,284	(83,520)	212,089	142,853

#### (十六)每股盈餘

#### 1.基本每股盈餘

本公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利及普通股加權 平均流通在外股數為基礎計算之,相關計算如下:

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利

歸屬於本公司之本期淨利

#### (2)普通股加權平均流通在外股數

		110年1月至3月
	111年1月至3月	(調整後)
普通股加權平均流通在外股數	394,729	394,729
庫藏股之影響	(32,985)	(32,985)
普通股加權平均流通在外股數	361,744	361,744
基本每股盈餘(元)	\$0.15	1.08

## 2.稀釋每股盈餘

本公司稀釋每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利與調整所有潛 在普通股稀釋效果後之普通股加權平均流通在外股數為基礎計算之,相關計算如 下:

#### (1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(稀釋)

	<u>111</u>	年1月至3月	110年1月至3月
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(稀釋)	\$	54,459	388,921

#### (2)普通股加權平均流通在外股數(稀釋)

		110年1月至3月
	111年1月至3月	(調整後)
普通股加權平均流通在外股數(基本)	361,744	361,744
員工分紅	536	971
普通股加權平均流通在外股數(稀釋)	362,280	362,715
稀釋每股盈餘(元)	\$ 0.15	1.07

#### (十七)客户合約之收入

#### 1.收入之細分

		111年1月至3月					
主要地區市場:		動産處	殯葬 事業處_	營建 工程處_	育樂 事業處	合 計	
台灣	\$	32,457	33,912	1,882,044	41,129	1,989,542	
大陸		_		10,962		10,962	
	\$	32,457	33,912	1,893,006	41,129	2,000,504	
主要產品:							
租賃收入(註)	\$	13,948	-	366	1,621	15,935	
出售房地收入		18,509	-	-	-	18,509	
出售墓地及塔位收入	λ	-	33,363	-	-	33,363	
工程收入		-	549	1,892,640	-	1,893,189	
育樂收入		_			39,508	39,508	
	\$	32,457	33,912	1,893,006	41,129	2,000,504	

110年1月至3月 殯葬 營建 育樂 事業處 合 計 事業處 工程處 不動產處 主要地區市場: 台灣 \$ 36,250 2,250,833 11,142 53,721 2,351,946 大陸 1,217 1,217 11,142 <u>36,250</u> <u>2,252,050</u> 53,721 2,353,163 主要產品: 租賃收入(註) \$ 5,643 408 1,143 7,194 出售房地收入 5,499 5,499 出售墓地及塔位收入 35,698 35,698 工程收入 552 2,251,642 2,252,194 育樂收入 52,578 52,578 11,142 <u>36,250</u> <u>2,252,050</u> <u>53,721</u> <u>2,353,163</u>

註:民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日合併公司出租投資性不動產 之租賃收入係適用國際財務報導準則第十六號之規定。

#### 2.合約餘額

		111.3.31	110.12.31	110.3.31
應收票據及帳款	\$	991,083	1,261,782	1,153,000
減:備抵損失	_	(396)	(396)	(26)
合 計	\$_	990,687	1,261,386	1,152,974
預期超過十二個月以後回收金額	\$_	146,620	144,295	
合約資產-工程投入未達收款權利	\$	1,726,608	2,335,000	1,481,803
合約資產-承攬工程保留款	_	858,787	929,391	980,893
合 計	\$_	2,585,395	3,264,391	2,462,696
預期超過十二個月以後回收金額	\$	52,470	49,056	109,028
合約負債-流動-預收管理費收入	\$	2,082	2,507	1,400
合約負債-流動-收取款項超過工程收入	$\lambda$	302,663	327,900	730,904
合約負債-流動-預收房地款		307,884	237,249	129,269
合約負債-流動-預收貨款		9,870	13,570	17,425
合約負債-非流動-預收管理費收入		39,434	38,474	29,318
合約負債-非流動-球場會費	_	31,477	28,767	6,116
合 計	\$_	693,410	648,467	914,432
預期超過十二個月以後清償金額	\$	439,805	379,553	91,470

應收票據及帳款、合約資產及其減損之揭露請詳附註六(四)、(二十)及九。

合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足 履約義務之時點與客戶付款時點之差異,其他重大變動係營建部門合約資產因進入 調解程序或涉訴,致交易價格估計值變動,明細如下:

	111.3.3	110.12.31	110.3.31
調解或涉訟金額	\$ -	-	251,205
減:預期損失(註)			(42,746)
合 計	\$		208,459

註:係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失,並視為合約價格估計值變動,帳列營業收入減項,請詳附註九說明。

#### (十八)員工及董事酬勞

依本公司章程規定,年度如有獲利,應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於3.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時,應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象,包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日員工酬勞提列金額分別為72千元及4,055千元,董事酬勞提列金額分別為251千元及14,192千元,係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎,並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時,則依會計估計變動處理,並將該差異認列為次年度損益。如董事會決議採股票發放員工酬勞,股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日之普通股收盤價計算。

本公司民國一一〇年度及一〇九年度員工酬勞提列金額分別為9,394千元及11,563千元,董事酬勞提列金額分別為32,881千元及40,471千元,民國一一〇年度及一〇九年度實際分派員工酬勞分別為9,656千元及11,725千元,與財務報告估列金額差異分別為低估262千元及162千元,民國一一〇年度及一〇九年度實際分派董事酬勞分別為33,794千元及41,036千元,與財務報告估列金額差異分別為低估913千元及565千元,前述差異數視為會計估計變動處理,並將該差異認列為民國一一一年度及一一〇年度之損益,相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

#### (十九)營業外收入及支出

#### 1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下:

	111年1月至3月	110年1月至3月
銀行存款利息	\$ 238	293
資金貸與利息收入	267	-
其他利息收入	724	4
利息收入合計	<b>\$</b>	297

#### 2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下:

	_11	110年1月至3月	
股利收入	\$	-	108
其他收入		2,728	783
其他收入合計	\$	2,728	891

#### 3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下:

	111年1,	月至3月	110年1月至3月
租賃修改利益	\$	25	-
外幣兌換利益(損失)		400	(152)
透過損益按公允價值衡量之金融資產之淨(損失)利益		(253)	363,882
減損損失		-	(105)
其他利益(損失)		1,269	(575)
其他利益及損失淨額	\$	1,441	363,050

#### 4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下:

	111年	-1月至3月	110年1月至3月
利息費用	\$	26,891	29,590
租賃負債利息費用		265	61
財務相關手續費		1,042	9,382
減:利息資本化		(2,720)	(2,200)
財務成本淨額	\$	25,478	36,833
資本化利率	1.85%	<b>%~2.00</b> %	1.85%~2.00%

#### (二十)金融工具

除下列所述外,合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、 流動性風險及市場風險之情形無重大變動,相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務 報告附註六(廿一)。

#### 1.信用風險

#### (1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

#### (2)信用風險集中情況

合併公司之營建工程部門客戶集中在建設公司及政府機構,為減低信用風險,合併公司除持續地評估客戶之財務狀況,必要時會要求對方提供擔保或保證外,並定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳,相關之呆帳損失尚在管理當局預期之內。

合併公司之投資業務,係與信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構進 行金融工具交易,應無重大信用風險。

合併公司之殯葬部門及育樂部門有廣大客戶群,且大多以現金交易為主,故 應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險,合併公司亦定期持 續評估客戶財務狀況,惟通常不要求提供擔保品。

#### (3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、投資國內特別股及公司 債。除資金貸與款項依個別信用風險評估情形要求提供擔保外,餘為信用風險低 之金融資產,因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司 如何判定信用風險低之說明請詳民國一一〇年度合併財務報告附註四(七))。

民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日之備抵損失變動如下:

	 ひ態 收款
民國111年3月31日餘額(即1月1日餘額)	\$ 384
民國110年3月31日餘額(即1月1日餘額)	\$ 384

#### (4)合約資產之信用風險

合併公司之客戶主要集中於公共工程標案及部分民間工程等。於民國一一年及一一〇年三月三十一日,合併公司因公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為31%及24%,然因交易對手主係為政府機關,故無信用風險之虞。合併公司承攬民間工程,為減低信用風險,合併公司仍定期評估合約資產回收之可能性並提列減損損失,相關之減損損失尚在管理局預期之內。

#### 2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日,包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額_	合 約 現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
111年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 5,479,065	5,630,330	3,217,460	1,246,748	582,268	583,854
固定利率工具	976,521	977,559	977,559	-	-	-
租賃負債	66,012	68,605	18,591	17,392	32,622	-
無附息負債	5,229,286	5,229,286	1,976,243	228,306	887,988	(註)2,136,749
	\$ <u>11,750,884</u>	11,905,780	6,189,853	1,492,446	1,502,878	2,720,603

		合 約				
	帳面金額_	現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
110年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 5,651,985	5,762,856	3,663,965	498,572	1,126,175	474,144
固定利率工具	981,576	982,948	982,948	-	-	-
租賃負債	72,172	75,043	20,649	17,521	36,873	-
無附息負債	6,123,359	6,123,359	2,645,847	341,531	999,525	(註)2,136,456
	\$ <u>12,829,092</u>	12,944,206	7,313,409	857,624	2,162,573	2,610,600
110年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 4,128,536	4,472,736	2,803,070	610,771	1,058,895	-
固定利率工具	3,160,730	3,234,084	708,584	2,525,500	-	-
租賃負債	56,340	57,546	14,738	12,670	30,138	-
無附息負債	5,562,012	5,562,012	2,190,136	348,562	1,022,575	(註)2,000,739
	\$ <u>12,907,618</u>	13,326,378	5,716,528	3,497,503	2,111,608	2,000,739

註:主係球場會員入會保證金。

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早,或實際金額會 有顯著不同。

3. 匯率風險: 合併公司無重大外幣匯率風險。

#### 4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動 利率負債,其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合 併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%,此 亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%,在所有其他變數維持不變之情況下,合併公司民國一一一年及一一〇年一月一日至三月三十一日之稅後淨利將減少或增加4,334千元及2,386千元,主因係合併公司之變動利率借款及銀行存款。

#### 5.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎,且假設其他變動因素 不變),對綜合損益項目之影響如下:

		111年1月	至3月	110年1月至3月		
	其化	也綜合損		其他綜合損		
報導日證券價格_	_ 益利	兑後金額_	稅後損益	益稅後金額	稅後損益	
上漲0.5%	<b>\$</b>	1,603	318	2,250	27,799	
下跌0.5%	\$	(1,603)	(318)	(2,250)	(27,799)	

#### 6.公允價值資訊

#### (1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊,但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債,依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下:

			111.3.31		
			公允	價值	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	<u>帳面金額</u>		第二級	第三級	合 計
		< TO 4			< TO 1
強制透過損益按公允價值衡量之	\$ 63,581	63,581			63,581
非衍生金融資產					
透過其他綜合損益按公允價值衡量					
之金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 2,916	2,916	-	-	2,916
按公允價值衡量之無公開報價權益	317,592	-	21,225	296,367	317,592
工具					
小 計	\$ 320,508	2,916	21,225	296,367	320,508
			110.12.31		
			110.12.31 公允	質值	
长田口兰山八八届什么是与人司次文	帳面金額	第一級		賃值 第三級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產	帳面金額	第一級	公允		合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產強制透過損益按公允價值衡量之	帳面金額 \$ <u>228,896</u>		公允		合 計 228,896
		第一級	公允		
強制透過損益按公允價值衡量之		第一級	公允		
強制透過損益按公允價值衡量之 非衍生金融資產		第一級	公允		
強制透過損益按公允價值衡量之 非衍生金融資產 透過其他綜合損益按公允價值衡量		第一級	公允		
強制透過損益按公允價值衡量之 非衍生金融資產 透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產	\$ <u>228,896</u>	第一級  228,896	公允		228,896
強制透過損益按公允價值衡量之 非衍生金融資產 透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產 國內上市(櫃)股票	\$ <u>228,896</u> \$2,910	第一級  228,896	公允/ 第二級 - -	第三級	<b>228,896</b> 2,910

	110.3.31					
	公允價值					
	帳	面金額	第一級	第二級	第三級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
強制透過損益按公允價值衡量之非	\$ <u>5</u>	5,559,731	5,559,731			5,559,731
衍生金融資產						
透過其他綜合損益按公允價值衡量之						
金融資產						
國內上市(櫃)股票	\$	37,429	37,429	-	-	37,429
按公允價值衡量之無公開報價權益		412,582	-	18,900	393,682	412,582
工具	_					
小計	\$_	450,011	37,429	18,900	393,682	450,011

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下:

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者,則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時,則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

- (3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術
  - (3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時,則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價,皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價,且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者,則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成,則該市場視為不活絡。一般而言,買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少,皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬活絡市場者,其公允價值依類別及屬性列示如下:

上市之可贖回公司債、上市(櫃)公司股票、匯票及公司債等係具標準條款 與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債,其公允價值係分別參照市 場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外,其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術,包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價)。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者,其公允價值依類別及屬性列 示如下:

- 無公開報價之權益工具係使用市場可比公司法估算公允價值,其主要假設係 以被投資者之估計稅前息前折舊攤銷前盈餘及可比上市(櫃)公司市場報價 所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性 之折價影響。
- (4)第一等級與第二等級間之移轉:無。
- (5)第三等級之變動明細表

	透過其他綜合損益 <u>按公允價值衡量</u>		
	無公開幸	及價之權益工具	
民國111年1月1日	\$	283,959	
總利益或損失			
認列於其他綜合損益		12,408	
民國111年3月31日	\$	296,367	
民國110年1月1日	\$	439,054	
總利益或損失			
認列於其他綜合損益		(45,372)	
民國110年3月31日	\$	393,682	

上述總利益或損失,係列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」。其中與民國一一年及一一〇年三月三十一日仍持有之資產相關者如下:

#### 111年1月至3月 110年1月至3月

總利益或損失

認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜 \$ 合損益按公允價值衡量之金融資產未實現 評價利益(損失)」) 12,408

(45,372)

(6)重大不可觀察輸入值 (第三等級) 之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值,僅無 活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具 投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立,故不存在相互關聯性。

**重大不可麴 这** 

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下:

		重大不可	里尺不可觀察 輸入值與公允
項目	評價技術	觀察輸入值	價值關係
透過其他綜合損	可類比上市上	• 價值倍數(111.3.31、110.12.31	• 倍數愈高,公允
益按公允價值衡	櫃公司法	及110.3.31分別為0.21~5.24、	價值愈高
量之金融資產—		0.59~5.29及0.67~5.94)	• 缺乏市場流通性
無活絡市場之權		· 缺乏市場流通性折價(111.3.31、	折價愈高,公允
益工具投資		110.12.31及110.3.31均為	價值愈低
		31.05%~32.28%)	
透過其他綜合損	資產法	• 缺乏市場流通性折價	• 缺乏市場流通性
益按公允價值衡		(111.3.31、110.12.31及	折價愈高,公允
量之金融資產—		110.3.31均為32.28%)	價值愈低
無活絡市場之權		• 控制權折價	• 控制權折價愈
益工具投資		(111.3.31、110.12.31及110.3.31	高,公允價值愈
		分别為6.37%~22.24%、	低
		10.47%~22.24%及	
		10.47%~22.24%)	

(7)對第三等級之公允價值衡量,公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理,惟若使用不同之評價模型或 評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具,若評價參 數變動,則對本期損益或其他綜合損益之影響如下:

		向上或下		動反應於 ♪損益
民國111年3月31日	輸入值	<b>變動</b>	有利變動	不利變動
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	2,556	(2,572)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,301	(2,258)

		向上或下	公允價值變動反應於 其他綜合損益		
民國110年12月31日	輸入值	<b>變動</b>	有利變動	不利變動	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	2,458	(2,453)	
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	1,901	(1,866)	
民國110年3月31日					
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	3,002	(3,002)	
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,065	(2,029)	

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動,而公允價值係根據不同程度 之不可觀察之投入參數,以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以 上輸入值之所影響,上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響,並不將輸入值間 之相關性及變異性納入考慮。

### (廿一)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一〇年度合併財務報告附註六(廿二) 所揭露者無重大變動。

#### (廿二)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一〇年度合併財務報告所揭露者一致;另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一〇年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一〇年度合併財務報告附註六(廿三)。

### (廿三)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一一一年及一一○年一月一日至三月三十一日來自非現金交易之 籌資活動之負債之調節如下表:

			非現金之變			
4= Hn /H +4	Φ.	111.1.1	現金流量	_動-其他_	111.3.31	
短期借款	\$	4,071,856	(207,282)	-	3,864,574	
應付短期票券		981,576	(8,240)	(註1) 3,185	976,521	
長期借款		1,580,129	34,362	-	1,614,491	
存入保證金		2,121,462	12,941	-	2,134,403	
租賃負債	_	72,172	(4,634)	(註3) (1,526)	66,012	
來自籌資活動之負債總額	<b>\$</b> _	8,827,195	(172,853)	1,659	8,656,001	

				非現金之變	
		110.1.1	現金流量	動-其他	110.3.31
短期借款	\$	3,878,182	(56,930)	-	3,821,252
應付短期票券		580,974	98,540	(註1) 2,320	681,834
長期借款		331,419	(24,135)	-	307,284
存入保證金		1,994,081	7,911	-	2,001,992
應付公司債		2,469,730	-	(註2) 9,166	2,478,896
租賃負債	_	13,751	(5,068)	(註4) 47,657	56,340
來自籌資活動之負債總額	\$_	9,268,137	20,318	59,143	9,347,598

註1:係應付短期票券之折價攤銷。

註2:係應付公司債之折價攤銷。

註3:係本期減少使用權資產。

註4:係本期新增使用權資產。

# 七、關係人交易

# (一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下:

關係人名稱	
天譽國際(股)公司(以下簡稱天譽國際)	合併公司之關聯企業
瑞營建設(股)公司(以下簡稱瑞營建設)	合併公司之關聯企業
瑞昭工程有限公司(以下簡稱瑞昭工程)	合併公司之關聯企業
福座開發(股)公司(以下簡稱福座開發)	最終母公司之法人董事
國寶服務(股)公司(以下簡稱國寶服務)	最終母公司之法人董事
恒富開發(股)公司(以下簡稱恒富開發)	實質關係人
恆創實業(股)公司(以下簡稱恆創實業)	實質關係人
瀚宇投資(股)公司(以下簡稱瀚宇投資)	實質關係人
有龍建設開發(股)公司(以下簡稱有龍建設)	實質關係人
明筑投資有限公司(以下簡稱明筑投資)	實質關係人
松崗數位文創(股)公司(以下簡稱松崗數位)	實質關係人
喜旺投資(股)公司(以下簡稱喜旺投資)	實質關係人
安多利投資(股)公司(以下簡稱安多利投資)	實質關係人
財團法人國寶高爾夫體育運動發展基金會(以下稱國寶基金會)	該公司董事為本公司之董事

# (二)與關係人之間之重大交易事項

### 1.進貨

合併公司向其他關係人進貨金額如下:

		合約金額	本期	計價	
	111.3.31	110.12.31	110.3.31	111年1月至3月	110年1月至3月
關聯企業	<b>\$</b> 99	27,917	36,757	99	6,237

合併公司向關係人進貨之價格與合併公司向一般廠商之進貨價格無顯著不同。 其付款期限為30~60天,與一般廠商並無顯著不同。

# 2.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下:

<b>帳列項目</b>	關係人類別	_ 1	11.3.31	110.12.31	110.3.31
應收帳款	其他關係人	\$	52	281	

### 3.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下:

帳列項目	關係人類別		111.3.31	110.12.31	110.3.31
應付票據	其他關係人-恒富開發	\$	-	1,714	9,359
應付帳款	其他關係人		-	1,723	-
其他應付款	其他關係人	_	241	7,555	151
		\$_	241	10,992	9,510

#### 4.租賃

					租員貝頂	
關係人類別	用	途	11	11.3.31	110.12.31	110.3.31
其他關係人-松崗數位	辨公大樓		\$	_	-	1,913
其他關係人—恒富開發	辨公大樓			55,647	68,086	47,657
			\$	55,647	68,086	49,570

加任么生

關係人類別	用途	1114	年1月至3月	110年1月至3月		
其他關係人-松崗數位	辨公大樓	\$	-	21		
其他關係人—恒富開發	辨公大樓		616	9		
		\$	616	30		

#### 5.融資租賃

合併公司於民國一一○年十月出租部分室內裝修物予關聯企業—天譽國際,出租期間涵蓋該裝修物之整個經濟耐用年限,因此將其分類為融資租賃,各期應收租賃給付現值如下:

	1	11.3.31	110.12.31	110.3.31
應收融資租賃-流動(帳列其他流動資產)	\$	1,123	1,123	-
應收融資租賃-非流動(帳列其他非流動資產)		3,930	3,981	
	\$	5,053	5,104	

- 6.民國一一一年三月三十一日、一一○年十二月三十一日及三月三十一日合併公司因 承攬工程需要依合約規定由其他關係人一福座開發為子公司保證金額分別為 2,730,000千元、2,857,086千元及2,857,086千元。
- 7.子公司於民國一一〇年一月與其他關係人—國寶服務及福座開發共同簽訂高雄市三 民區鼎金段納骨設施開發案,並由子公司辦理事業核可及新建工程等事宜。
- 8.合併公司於民國一一〇年十一月因興建墓地銷售與其他關係人—福座開發及天譽國際簽訂霞灣陵園案之合建契約書,並由合併公司負責辦理本案之規劃、設計、施工與監造等事宜。因業務往來需求,合併公司授予其他關係人—天譽國際50,000千元之資金貸與額度,截至民國一一一年三月三十一日及一一〇年十二月三十一日已動用金額分別為50,000千元及零元(帳列其他應收款項下)。

合併公司資金貸與關聯企業係依撥款當年度合併公司向金融機構短期借款之平均利率2.0%計息,為擔保放款,民國一一年一月一日至三月三十一日資金貸與關聯企業而認列之利息收入為222千元,帳列利息收入,截至民國一一一年三月三十一日止,未收款餘額為222千元。

9.合併公司委託其他關係人—福座開發銷售殯葬設施,並依銷售金額計算佣金,民國 ——一年一月一日至三月三十一日佣金支出為589千元(帳列推銷費用項下)。

#### 10.其他

合併公司與其他關係人其他交易明細如下:

帳列項目	關係人類別	 111.3.31	110.12.31	110.3.31
其他流動資產—其他	其他關係人	\$ 508	1,525	592
其他金融資產-非流動	其他關係人	2,727	2,733	2,815

### (三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括:

	<u>111</u> .	年1月至3月	110年1月至3月
短期員工福利	\$	3,505	4,544
退職後福利		39	77
	\$	3,544	4,621

# 八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下:

資產名稱	質押擔保標的		111.3.31	110.12.31	110.3.31
透過損益按公允價值	銀行借款、發行商業	\$	8,498	8,873	4,975,682
衡量之金融資產	本票及普通公司债				
採用權益法之投資	銀行借款及商業本票		3,667,846	3,686,218	-
存貨	銀行借款及商業本票		1,807,409	1,764,692	1,661,302
其他金融資產-流動	履約工程保證及工程		713,359	726,129	718,313
	保固金				
其他金融資產-流動	銀行借款		257,670	224,613	143,619
其他金融資產-流動	信託專戶款		120,659	89,318	91,382
其他金融資產一非流	普通公司债備償戶及		-	-	567,733
動	定期存款				
投資性不動產	銀行借款		1,564,656	1,566,433	399,790
不動產、廠房及設備	銀行借款及商業本票	_	5,119,741	5,000,358	4,576,201
		\$_	13,259,838	13,066,634	13,134,022

### 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

### (一)重大未認列之合約承諾:

1.合併公司未認列之合約承諾如下:

	111.3.31	110.12.31	110.3.31
塔位永久使用權銷售	\$ 210,681	221,128	260,919
銷售房地	1,585,157	1,603,486	1,228,762
承攬工程	31,026,398	32,598,365	30,291,970
塔位裝修工程	900	900	13,067
塔位新建工程	89,523	95,655	67,950
取得不動產、廠房及設備	10,323	49,200	56,613
發包工程	14,263,201	15,006,960	14,613,309

民國一一年三月三十一日、一一〇年十二月三十一日及三月三十一日,合併公司為承攬上述工程而開立之存出保證票據為5,626,045千元、5,552,177千元及4,534,784千元。

2.合併公司於民國一一一年三月三十一日因興建房地銷售所簽訂之合建契約書情形如下:

合建方式	工程名稱
都市更新計劃	承德路案及西園路案
合建分售	霞灣陵園案

3.於民國一一一年三月三十一日、一一○年十二月三十一日及三月三十一日銀行為合併公司因承攬工程提供工程保證額度為3,237,075千元、3,123,901千元及3,623,840千元。

### (二)聯合營運

子公司參與之聯合協議係民國一〇九年八月十八日與右成建設開發有限公司簽訂之共同合作興建契約,合作開發新北市板橋區新興段土地,此聯合協議並非建構為獨立個體,各方於履行合約時由子公司及右成公司各按50%之份額認列資產、負債及損益。

# (三)或有負債:

1.截至民國一一一年三月三十一日、一一○年十二月三十一日及三月三十一日止,與 業主間重大之履約爭議明細如下:

_工程名稱	應收帳款_	其他 _應收款_	<u>合約資產</u>	<b></b>	預期損失 (註)
詠譽天心 111.3.31	\$ -	-	_	1.子公司向業主請求尚未給付之工程款24,454千	\$ -
				元、增加項目及數量之工程款4,688千元及業主	
110.12.31	\$			擅自執行本案之履約保證本票6,793千元。	\$
				2.上開金額業主主張以工程進度逾期違約金34,600	
110.3.31	\$ 24,454	6,793	10,986	千元(延遲173天)及瑕疵修補費用73,654千元,	\$ 32,000
				共計38,464千元互為抵銷。	
				3.子公司於民國110年12月6日雙方於法院同意調	
				解,業主同意給付子公司所請求之款項共	
				17,000千元。	
翔譽雙子星					
111.3.31	\$			1.子公司承攬翔譽雙子星新建工程,並為保固責	\$
				任提出工程保固金7,479千元及銀行履約保證本	
110.12.31	\$			票11,219千元。	\$
				2.本案保固期已滿,惟業主於民國106年11月6日	
110.3.31	\$	11,219	7,123	以存證信函表示子公司並未進行保固修繕,其	\$
				代墊之修復款項為1,118千元,但業主於第一次	
				答辯時主張保固修繕款約為14,287千元,且並	
				未提供相關修繕明細,並表示實際金額可能更	
				高,在未經鑑定單位確認下,業主擅自執行本	
				案之履約保證本票。	
				3.子公司遂於109年1月提起訴訟,要求業主返還	
				工程保固金及已執行之履約保證本票,全案於	
				台北地方法院審理。	
				4.子公司與業主於民國110年11月18日以業主給付	
				工程款8,000千元達成和解,並撤銷訴訟。	

<b>工程名稱</b> 府城生產力集	_應收帳款_	其他 應收款	合約資產	<b>履約爭議項目</b>	預期損失 (註)
住宅新建工程					
111.3.31	\$ 28,445	31,000		1.子公司向業主請求返還因非可究責子公司之履 約期限爭議,而擅自執行本案之履約保證本票	\$ 20,000
110.12.31	\$ 28,445	31,000		31,000千元及請求給付未給付之工程款29,868千5	\$20,000
440.0.04	<b>*</b>	21.000	20.445	元。	
110.3.31	\$	31,000	28,445	2.中華民國仲裁會判斷業主應給付65,821千元,暨	
				自107年7月21日起至清償日止,按週年利率5% 計算2到自, 乙八司佐中苏尺周份指合之份指	
				計算之利息,子公司依中華民國仲裁會之仲裁結果向台中地方法院聲請裁定仲裁判斷之強制	
				執行。	
				3.業主針對上述強制執行向台北地方法院聲請停	
				止執行獲准,子公司提起再抗告,最高法院於	
				民國109年4月6日駁回再抗告。	
				4.同期間業主向台北地方法院提起撤銷仲裁判斷	
				之訴,經台北地方法院判決縮減業主應給付金	
				額為52,332千元,另就滅縮8,535千元之部分,	
				子公司已獲台灣高等法院廢棄一審地院之判	
				決,惟業主不服遂向最高法院提起上訴,請求	
				二審敗訴部分之9,834千元,目前最高法院審理	
				中。	
				5.另業主向子公司請求因終止契約所產生之損害	
				賠償73,654千元,本案於民國110年6月10日由	
				臺中地方法院宣判命子公司應給付業主52,528	
				千元,子公司已於同年6月25日提起上訴,目前	
				尚待法院開庭審理。	
				6.上開請求金額中,擔案律師認為因工程尚未完	
				工雙方即合意終止契約,且鑑定報告認為若工	
				程再發包將因接續工程而產生新增工項14,554	
				千元及物價調整5,966千元,共20,520千元,而	
				業主主張之相關損害賠償金額僅有再發包之工	
				程合約,兩者皆以推估計算,並未有實支憑	
				證,因此認為尚不足以證明業主之損害應全部	
				由子公司承擔,擔案律師認為原審判決尚有諸	
				多爭點有待釐清,且部份見解與法院實務見解	
				上田 15 回 16 11 田 1a - 5 1 ab - 5 1 1 1 1 1 14 14	

有異,惟最終結果仍以法院之判決為準。

<b>工程名稱</b> 東亞水源	_應收帳款_	其他 應收款	<u>合約資產</u>	<b></b>	預期損失
111.3.31	\$ 107,043	_	_	1.子公司於民國109年8月28日向台北地方法院提 \$	20,500
				起民事訴訟,向業主請求給付工程款120,520千	
110.12.31	\$ 107,043	_	_	元及利息,並請求返還履約保證之定存單 \$	20,500
				49,000千元。目前尚在法院審理中。	
110.3.31	\$		89,612	2.另業主於民國109年12月28日向台北地方法院提 \$	20,500
				起民事訴訟,請求逾期罰款196,000千元,並主	
				張抵銷未給付之工程款及履約保證定存單後,	
				子公司尚應給付41,968千元,子公司於民國110	
				年4月15日聲請爭議項目鑑定,目前尚待法院審 理中。	
				3.子公司認為業主之逾期原因實屬不可歸責於子	
				公司,應展延工期予子公司,擔案律師認為子	
				公司之請求均係依法主張,惟本次鑑定係爭事	
				項非經專業機關鑑定難以釐清爭議,子公司僅	
				依法申請鑑定,後續仍需法院同意鑑定事項,	
				惟最終結果仍以法院判決為準。	
國立臺北科技	大				
學精勤樓新建	L				
程					
111.3.31	\$ 23,627			1.本案履約爭議包括展延工期611.5天及逾期違約 \$	12,700
				金127,000千元。子公司已於民國110年9月3日	
110.12.31	\$ 23,627			向行政院公共工程委員會申請調解,尚待調解 \$	12,700
				結果中。	
110.3.31	\$		25,097	\$	12,700
臺北市大同區					
明倫公宅公共					
住宅統包工程					
111.3.31	\$			1.子公司向業主請求展延竣工期限71天、展延使 \$	
				照取得期限1天及請求業主返回因未依期限派駐	
110.12.31	\$			品管人員、圖說及設計送審逾期所產生之違約 \$	
				金13,251千元及增加項目及數量之工程款19,970	
110.3.31	\$		60,773	千元。	-
				2.子公司向台北市政府採購申訴審議委員會申請	
				調解,於民國110年8月13日兩造雙方調解成	
				立,業主應給付違約扣罰之違約金4,626千	
				元、增加項目數量之工程工程款6,711千元、	
				展延竣工期限9天及使照取得期限1天。	

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	<b>履約爭議項目</b>	預期損失 (註)
寶鴻景美大廈興建工程、寶					
鴻大白集合住 宅興建工程					
111.3.31	\$			1.子公司依契約所訂仲裁條款聲請提付仲裁,向 業主請求尚未給付之工程款39.418千元。中華	\$
110.12.31	\$			民國仲裁協會於民國110年3月29日判斷業主應 给付29,168千元,暨自民國108年8月30日起至	\$
110.3.31	\$7,034		29,169	清償日按年利率5%計算之利息。	\$3,600

與業主間重大之履約爭議彙總金額如下:

	11	111.3.31		110.3.31	
應收帳款	<u>\$</u>	159,115	159,115	31,488	
其他應收款	\$	31,000	31,000	49,012	
合約資產	\$	-		251,205	
預期損失	\$	53,200	53,200	70,800	

註:子公司與業主簽訂之工程合約中,業主承諾之對價,可能因上述履約爭議案件 而變動,子公司估計變動對價金額,並於對價變動之期間調整相關收入認列之 金額。

2.截至民國一一一年三月三十一日止,與子公司向業主請求追加工程數量或項目案件情形如下:

工程名稱	請求追加項目
臺北市和平國小暨籃	1.請求工程合約數量及項目爭議款64,865千元。
球運動館新建工程	2.本案目前由台灣台北地方法院審理,法院委請台灣省土木
	技師公會出具鑑定報告,尚待法院審理結果。

3.截至民國一一年三月三十一日子公司與發包廠商工程款給付爭議中,子公司對發 包廠商提起訴訟之案件金額共計12,397千元,另由發包廠商對子公司提起訴訟之案 件金額共計193,369千元,上述案件現由法院審理中,經擔案律師評估,因項目眾 多,請求繁雜,無法預測結果,其中具重大性之案件如下:

工程名稱	請求追加項目
林口國宅暨2017世界	1.廠商請求子公司給付未結算工程款及追加工程款44,440千
大學運動會選手村新	元。
建統包工程第2標	<ol> <li>本案目前由臺灣臺中地方法院審理,廠商主張之請求目前 正由鑑定單位財團法人臺灣營建研究院辦理鑑定中。</li> </ol>

工程名稱	請求追加項目
臺北市大同區明倫公 共住宅統包工程	1.廠商請求給付工程款、損害賠償費及已執行之工程履約保證金78,445千元。
	2.本案目前由臺灣臺中地方法院審理,法院於民國110年10月 28日將本案屬於廠商已施作完成之工程項目、數量及應給 付工程款送請中華民國電機技師公會鑑定,目前尚待鑑定 報告中。
公大樓新建工程	1.廠商請求子公司給付未結算工程款及追加工程款31,560千元。 2.本案目前由臺灣臺北地方法院調解中。

十、重大之災害損失:無。

十一、重大之期後事項:無。

# 十二、其 他

員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下:

功能別	11	1年1月至3,	月	110年1月至3月		
性質別	屬於營業成 本者	屬於營業費 用 者	合 計	屬於營業成 本 者	屬於營業費 用 者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	118,387	20,977	139,364	145,878	64,710	210,588
券健保費用	11,298	4,971	16,269	10,138	5,679	15,817
退休金費用	5,841	1,581	7,422	5,322	1,557	6,879
其他員工福利費用	5,354	3,430	8,784	4,850	4,051	8,901
折舊費用	7,281	7,556	14,837	6,399	6,677	13,076
攤銷費用	1,439	458	1,897	1,547	802	2,349

### 十三、附註揭露事項

### (一)重大交易事項相關資訊

民國一一一年一月一日至三月三十一日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定,應再揭露之重大交易事項相關資訊如下:

### 1.資金貸與他人:

單位:新台幣千元

編號	貸出資金	貸與	往來	是否 為關	本期最	期末	實際動	利率	資金 貸與		有短期融 通資金必		擔	保品	對個別對 象資金貸	資金貸與
	之公司	對象	科目	係人	高金額	餘額	支金額	區間	性質	來金額	要之原因	金 額	名稱	價值	與限額	總限額
0	本公司	(股)公司	其他應 收款- 其他	是	50,000	50,000	50,000	2.0%	1 (註4)	50,104	營運週轉	-	本票	50,000	1,023,154 (註1)	4,092,614 (註1)
0	本公司	(股)公司	其他應 收款- 其他	是	700,000	700,000	300,000	2.0%	2 (註4)	-	營運週轉	-	本票	550,000	1,023,154 (註1)	4,092,614 (註1)

編號	貸出資金	貸典	往來	是否為關	本期最	期末	實際動	利率	資金 貸與	業務往	有短期融 通資金必			保品	對個別對 象資金貸	資金貸與
	之公司	對象	科目	係人	高金額	餘額	支金額	區間	性質	來金額	要之原因	金 額	名稱	價值	與限額	總限額
1	保勝投資	本公司	-	是	180,000	180,000	-	1.98%	2	-	短期融通	-	無	-	445,086	1,186,896
	(股)公司								(註4)						(註2)	(註2)
1	保勝投資	瑞助營造	其他應	是	200,000	200,000	200,000	2%	2	-	短期融通	-	本票	200,000	445,086	1,186,896
	(股)公司	(股)公司	收款- 其他						(註4)						(註2)	(註2)
2	瑞助營造	瑞呈營造	-	是	30,000	30,000	-	2.5%	2	-	營運週轉	-	無	-	154,640	618,560
	(股)公司	(股)公司							(註4)						(註3)	(註3)
3	瑞呈營造	迅雷企業	其他應	否	5,500	5,500	4,658	4%	1	5,812	營運週轉	-	壓送車	5,500	5,345	21,382
	(股)公司	有限公司	收款- 其他						(註4)				設備		(註3)	(註3)

註1:本公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十,對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註2:該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十,對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十五為限。

註3:該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十,對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註4:資金貸與性質之說明如下:

1.有業務往來者。

2.有短期融通資金之必要者。

註5:前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

#### 2. 為他人背書保證:

單位:新台幣千元

編	背書保	被背書保証	生對象	對單一企	本期最高	期末背	實際動	以財產擔	累計背書保證金	背書保		屬子公司	
號	證者公 司名稱	公司名稱	關係	業背書保 證 限 額	背書保證 餘 額	書保證 餘 額	支金額		額佔最近期財務 報表淨值之比率	證最高 限 額		對母公司 背書保證	
0	本公司	保勝投資 (股)公司	2 (註5)	6,138,921 (註1)	1,100,000	1,100,000	684,000	1	10.75 %	12,277,842 (註1)	Y	N	N
0	本公司	瑞恩開發 (股)公司	2 (註5)	6,138,921 (註1)	725,000	725,000	610,804	-	7.09 %	12,277,842 (註1)	Y	N	N
0	本公司	黃金海岸高爾夫(股)公司		6,138,921 (註1)	448,000	448,000	-	-	4.38 %	12,277,842 (註1)	Y	N	N
0	本公司	瑞助營造 (股)公司	2 (註5)	6,138,921 (註1)	5,600,000	5,600,000	3,587,525	-	54.73 %	12,277,842 (註1)	Y	N	N
1	瑞助營造 (股)公司	瑞呈營造 (股)公司	2 (註5)	6,153,638 (註2)	33,330	33,330	30,000	-	2.16 %	12,307,275 (註2)	Y	N	N
1	瑞助營造 (股)公司	瑞恩開發 (股)公司	2 (註5)	4,639,200 (註2)	878,500	153,500	-	1	9.93 %	7,732,000 (註2)	Y	N	N
2	瑞祐綠能科 技(股)公司	瑞助營造 (股)公司	3 (註5)	2,000,000 (註3)	24,557	24,557	-	-	124.93 %	3,000,000 (註3)	N	Y	N
3	瑞呈營造 (股)公司	瑞助營造 (股)公司	3 (註5)	5,950,000 (註4)	3,053,000	3,053,000	-	-	5,711.45 %	8,925,000 (註4)	N	Y	N

註1:本公司對外背書保證之總額不得超過當期淨值百分之一百二十,對單一企業之背書保證限額, 不得超過當期淨值百分之六十。

註2:瑞助營造(股)公司背書保證限額:對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額15倍為限, 對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額7.5倍。其餘背書保證之總額不得超過當 期淨值5倍,對單一企業保證之額度不得超過當期淨值3倍。

註3:瑞祐綠能科技(股)公司背書保證限額:對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍 為限,對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註4:瑞呈營造(股)公司背書保證限額:對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限,對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註5: 背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種,標示種類即可:

- (1)有業務關係之公司。
- (2)公司直接或間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接或間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接或間接持有表決權之股份達百分之九十之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註6:前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分):

單位:股數千股/新台幣千元

持有之	有價證券	與有價證券	帳列		期	末		
公司	種類及名稱	發行人之關係	科目	股 數	帳面金額	持股比率	市價	備註
	基金:							
龍福置業(股) 公司	台新1699貨幣市場基金	_	透過損益按公允 價值衡量之金融 資產—流動	733	10,025	- %	10,025	
三芝慈安園有 限公司	台新1699貨幣市場基金	_	"	731	10,001	- %	10,001	
東華國際高爾 夫(股)公司	台新1699貨幣市場基金	_	"	1,101	15,056	- %	15,056	
黄金海岸高爾 夫(股)公司	日盛貨幣市場基金	_	"	1,334	20,001	- %	20,001	
瑞助營造(股) 公司	元大寶來亞太政府公債指數基金	_	"	500	4,340	- %	4,340	設質
"	一銀景順2023到期優質新興債券	_	"	16	4,158	- %	4,158	"
	股票:							
本公司	全國廣播(股)公司	_	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產— 非流動	1,009	4,172	12.32 %	4,172	註1
//	泛博國際(股)公司	_	"	538	3,334	19.92 %	3,334	"
"	茂丞科技(股)公司	_	"	600	3,715	2.15 %	3,715	"
"	佳儀投資(股)公司	_	"	1,200	74,719	8.00 %	74,719	"
"	彩新健康事業(股)公司	_	"	1,283	24,038	4.75 %	24,038	"
"	長泓能源科技(股)公司	_	"	3,185	19,586	3.24 %	19,586	"
//	有龍建設(股)公司	實質關係人	"	4,487	137,270	17.26 %	137,270	"
//	源大環能(股)公司	_	"	560	7,924	1.18 %	7,924	註3
"	高雄銀行(股)公司特別股	_	"	120	2,916	0.30 %	2,916	
保勝投資(股) 公司	茂丞科技(股)公司	_	"	600	3,714	2.15 %	3,714	註1
//	林口育樂事業(股)公司	_	"	-	1,126	- %	1,126	"
//	源大環能(股)公司	_	"	940	13,301	2.27 %	13,301	註3
瑞助營造(股) 公司	龍邦國際興業(股)公司	最終母公司	"	36,609	638,827	9.27 %	638,827	註2
//	佳儀投資(股)公司	_	"	300	18,680	2.00 %	18,680	註1
"	彩新健康事業(股)公司	_	"	321	6,013	1.19 %	6,013	//
//	唐璽建設(股)公司特別股	_	按攤銷後成本衡 量之金融資產— 非流動	3,000	79,980	100.00 %	79,980	
黃金海岸高爾 夫(股)公司	馬上發國際企業(股)公司特別股	_	"	42	624	0.01 %	624	
保勝投資(股) 公司	板信銀行次順位金融債券	_	"	-	20,000	- %	20,000	
龍寶興業(股) 公司	板信銀行次順位金融債券	_	"	-	110,022	- %	110,022	

持有之	有價證券	與有價證券	帳 列		期	末		
公司	種類及名稱	發行人之關係	科目	股 數	帳面金額	持股比率	市價	備註
龍暉開發(股)	板信銀行次順位金融債券	_	按攤銷後成本衡	-	40,007	- %	40,007	
公司			量之金融資產-					
			非流動					
東華國際高爾	板信銀行次順位金融債券	_	,,	_	100.020	- %	100,020	
夫(股)公司	· 人们 · 人,从 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				100,020	, ,	100,020	
) C () L (								

註1:股票未於公開市場交易且無明確市價者,故依評價報告列示,以供參考。

註2:部分35,680千股依與金融機構授信合約約定,已簽妥實行質權時應備之相關文件予金融機構。

註3:係興櫃股票以其111.3.31市價列示。

- 4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以 上:無。
- 5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上:無。
- 6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上:無。
- 7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者:無。
- 8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上:

單位:新台幣千元

Г	帳列原	列應收款項 交易對象		應收關係人			逾期應收	關係人款項	應收關係人款項	提列備抵	
L	之	公	司	名 稱	關係	款項餘額	週轉率	金 額	處理方式	期後收回金額	損失金額
本	公司			瑞助營造(股)公司	子公司	301,504	註1	-	I	-	-
保	勝投員	資(股)	)公司	瑞助營造(股)公司	關聯企業	200,986	註1	-		-	-

註1:主係其他應收款,故不適用於週轉天數之計算。

註2:前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

- 9.從事衍生工具交易:無。
- 10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形:

單位:新台幣千元

			與交易		交	易往來情形	
編號	交易人名稱	交易往來對象	人之關係	科目	金 額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
1	保勝投資(股)公司	東華國際高爾夫育樂 (股)公司	1	租賃收入	14,286	每月請款	0.71 %

#### 註一、編號之填寫方式如下:

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下:

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

註三、前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

# (二)轉投資事業相關資訊:

民國一一年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司):

單位:新台幣千元/股數千股

投資公司	被投資公司	所在	主要誉	原始投	資金額		期末持有		被投資公司	本期認列之	
名 稱	名 稱	地區	業項目	本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額	本期損益	投資損益	備註
本公司	保勝投資 (股)公司	台灣	對各種生產事業 之投資	1,213,791	1,213,791	244,025	100.00 %	2,998,692	13,827	13,827	
"	龍寶興業 (股)公司	台灣	殯葬設施經營	604,250	604,250	60,000	100.00 %	636,025	5,730	5,730	
//	龍吉控股 (星)私人有 限公司	新加坡	投資國外房地產 及進出口貿易	103,692	103,692	17,979	96.89 %	10,289	-	-	
"	瑞助營造 (股)公司	台灣	經營土木及建築 工程等	1,105,992	1,105,992	73,928	90.10 %	850,387	10,159	9,280	
"	龍福置業 (股)公司	台灣	殯葬設施經營	700,000	700,000	70,000	100.00 %	699,112	295	295	
"	龍德國際開 發(股)公司	台灣	對各種生產事業 之投資	1,000	1,000	100	100.00 %	948	(5)	(5)	
"	天譽國際 (股)公司	台灣	殯葬設施之銷售	13,500	13,500	1,350	45.00 %	8,424	(4,979)	(2,253)	關聯企業
"	泰山企業 (股)公司	台灣	食品、飲料等之 加工零售	2,827,429	2,671,109	134,728	26.94 %	3,692,243	140,117	37,755	關聯企業 部分設質
保勝投資 (股)公司	龍暉開發 (股)公司	台灣	對各種生產事業 之投資	560,000	560,000	56,000	100.00 %	618,593	(3,362)	得免揭露	
"	東華國際 高 (股)公寶 (股)實 (股)安 (股)公司)	台灣	運動設施經營業	30,000	30,000	3,000	100.00 %	23,711	(4,326)	"	
"	泰山企業 (股)公司	台灣	食品、飲料等之 加工零售	590,403	590,403	31,434	6.29 %	860,754	140,117	"	關聯企業 部分設質
龍福置業 (股)公司	三芝慈安園 有限公司	台灣	殯葬設施經營	19	19	-	100.00 %	5,046	305	//	
龍暉開發 (股)公司	黃金海岸高爾夫(股)公司(原名:北 海育樂(股) 公司)	台灣	運動設施經營業	514,510	514,510	8,947	99.41 %	574,832	(4,715)	//	
瑞助營造 (股)公司	瑞呈營造 (股)公司	台灣	經營土木及建築 工程等	40,500	40,500	5,950	100.00 %	63,954	(6,253)	"	
"	瑞祐綠能科 技(股)公司	台灣	經營土木及建築 工程	18,563	18,563	2,000	100.00 %	19,656	(1,188)	"	
//	瑞恩開發 (股)公司	台灣	不動產投資及開 發	427,722	427,722	37,000	100.00 %	319,400	(1,711)	"	
//	瑞昭工程有 限公司	台灣	經營土木及建築 工程	990	990	99	19.80 %	953	(284)	"	關聯企業
//	瑞營建設 (股)公司	台灣	不動產投資及開 發	3,900	3,900	390	39.00 %	665	(2,790)	//	"
	笙吉室内裝 修(股)公司	台灣	室內裝修	20,000	20,000	2,000	100.00 %	20,592	(728)	"	
//	瑞柏綠色創 新(股)公司	台灣	經營環境保護相 關工程	2,000	2,000	200	100.00 %	227	-	"	

註:上述交易除關聯企業外,於編製合併財務報告時業已沖銷。

# (三)大陸投資資訊:

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊:

單位:新台幣千元/美金千元

大	陸被投資	主要營業	實收	投資	本期期初自 台灣匯出累	本期 收回投		本期期末自 台灣匯出累		本公司直接 或間接投資			
公	司名稱	項目	資本額	方式	積投資金額	出	收回	積投資金額	本期損益	之持股比例	損益	價值	投資收益
廈門3	喘助建築工程	建築工程	37,213	(註1)	33,205	-	-	33,205	6,489	89.23 %	5,790	6,495	-
顧問	有限公司	顧問	USD1,300		USD1,160			USD1,160					

註1:係直接投資。

註2:上述交易於編製合併財務報告時業已沖銷。

### 2.赴大陸地區投資限額:

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
瑞助營造(股)	33,205	33,205	927,840
公司	(USD 1,160)	(USD 1,160)	(註1)

註1:限額計算:該子公司股權淨值×60%=NTD1,546,400千元×60%=NTD927,840千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項:無。

### (四)主要股東資訊:

單位:股

股份 主要股東名稱	持有股數	持股比例
國寶服務股份有限公司	69,889,080	17.70 %
福座開發股份有限公司	58,364,520	14.78 %
安多利投資股份有限公司	37,933,600	9.61 %
瑞助營造股份有限公司	36,608,592	9.27 %
沂豐投資股份有限公司	34,542,100	8.75 %
有龍建設開發股份有限公司	22,002,840	5.57 %

註:本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日,計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數,可能因編製計算基礎不同或有差異。

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下:

			111	年1月至3月			
收 入:	營建工程部門	事業不動産開發部門	投資 	殯葬 部門	育樂 	調 整 	_合 計_
來自外部客戶收入	\$ 1,893,006	32,457	-	33,912	41,129	-	2,000,504
部門間收入	35,624	14,564		311		(50,499)	
收入總計	\$ <u>1,928,630</u>	47,021		34,223	41,129	(50,499)	2,000,504
應報導部門損益	\$ 14,607	(10,171)	75,089	7,762	(9,551)	(16,432)	61,304
			110	年1月至3月			
收 入:	營建工程     部門	事業       不動產       開發部門	投資 	殯葬 一部門	育樂 	調整 及銷除	_合 計_
來自外部客戶收入	\$ 2,252,050	11,142	-	36,250	53,721	_	2,353,163
部門間收入	(36)	14,677		35		(14,676)	
收入總計	\$ <u>2,252,014</u>	25,819		36,285	53,721	(14,676)	2,353,163
應報導部門損益	\$ 80,229	584	475,708	11,433	9,205	(163,202)	413,957

註:調整及銷除主要皆為編製合併財務報告時,相關合併沖銷分錄之調整。